

Váš dopis zn. / ze dne

Číslo jednací  
VZMR/013/2/2020

Vyřizuje / e-mail / telefon  
Bronislav Bartoň, [verejne.zakazky@vop.cz](mailto:verejne.zakazky@vop.cz),  
+420 556 783 224

Šenov u Nového Jičína, 23.4.2020

## Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

**Veřejná zakázka: VZMR/013/2/2020**  
**Projektová dokumentace - modernizace budov Bludovice II.**

V souladu s Výzvou k podání nabídky a k prokázání kvalifikace k veřejné zakázce malého rozsahu, poskytuje zadavatel níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel obdržel níže uvedené dotazy. Zadavatelova odpověď je vždy červeně.

**Dotaz č. 1 Venkovní rozvody plynu se předpokládají podzemní STL do každého řešeného objektu, zde bude vždy vlastní HUP s regulací tlaku, podružným měřením a BAP? **Ano, počítáme s tímto řešením.** Plyn bude všude využíván výhradně pro vytápění a přípravu TV? **Ano, plyn bude využíván výhradně pro vytápění a ohřev TUV.****

**Dotaz č. 2 Venkovní rozvody elektro mají být pro napětí 400V? **Ano, počítáme z řešením 3 x 400V.** Jsou nutné nějaké úpravy v trafostanici v souvislosti v vyvedení nového rozvodu? **Ano, výměna rozvodnice, nové spínače, jističí prvky a kabeláž.** V každém napojovaném objektu bude vlastní rozvodna s jištěním a podružným měřením? **Ano, v každém objektu bude rozvodna nebo rozvodní skříň s jištěním a vlastním měřením.** Jaký je předpokládaný el. příkon jednotlivých budov (zejména ve vazbě na uvažované strojní vybavení)? **B2 – 100kW, B5,6 – 100kW+100kW, B9 – 200kW, B10, B11, B12, B14, B15, B101 – po 100kW, B61 – 150kW, B55/8 – 200kW.** Nové napájení až k odběrnému zařízení je požadováno přivést pouze ke světlům, výtahům a jeřábům (jinak zásuvkové rozvody 230/400V)? **Ano, s tímto řešením se počítá. Zásuvkové rozvody 230/400V budou ukončeny zásuvkovou skříní HENSEL.** Osvětlení bude ovládáno ručně vypínači, nepředpokládá se ovládání pohybovými čidly? **Ne, s tímto řešením se nepočítá.** Požaduje se automatické stmívání osvětlení dle podílu slunečního svitu? **Ano, s tímto řešením počítáme.** Je požadováno řešení venkovního osvětlení osazeného na venkovních pláštích řešených budov? **Ano****

**Dotaz č. 3 S ohledem na renovace střech a el. zařízení bude nutné řešit nové hromosvody a el. pospojení – je toto součástí poptávané PD? **Ano toto je součástí poptávané PD.****

Dotaz č. 4 Jeřábové dráhy jsou požadovány v objektu B6 – 2x 10t? A v 1.NP objektu B9 – 3x 2t? Jaká je požadovaná nosnost jeřábové dráhy v objektu B55 a B14? **B6 jedna jeřábová dráha 2 x mostový jeřáb 10t, B5 jedna jeřábová dráha 2 x mostový jeřáb 5t, B9 3 x jeřábová dráha 3 x jeřáb 2t, B14 2 x jeřábová dráha, 2 x jeřáb 2t, B55 mostový jeřáb 10t,**

Dotaz č. 5 Modernizace střešního pláště má být vč. Zateplení? **Ano, s tímto řešením počítáme.** Modernizace podlah bez zateplení? **Ano, bez zateplení podlah.** Do jaké míry se mají řešit vnitřní povrchy stěn a stropů (nové omítky, obložení v sociálkách, nátěry na chodbách, ...)? **Oprava vnitřních omítek u všech budov do 20% , kromě objektu B15 kde to bude do 50%. Počítáme z novým obložením sociálního zařízení. Zbytek oškrábání starých maleb + nové malby.**

Vnější plášť obvodových stěn se nemá řešit vůbec – ani opravy opadaných omítek? **Ano, vnější obvodový plášť stěn neřešit ( kromě výměny vnějších otvorových výplní).** Výměna vnitřních dveří 100% (mimo speciálních dveří v objektu B12)? **Ano s tímto řešením počítáme.** Výměna vnějších otvorových výplní cca 20%? **Ano s tímto řešením počítáme.** Je požadována renovace stávajících venkovních ramp? **Ano, požadujeme renovaci stávajících venkovních ramp.** Mají se v PD řešit okolní zpevněné plochy budov (okapový chodník, přístupová schodiště, ...)? **Ano, okapové chodníky a přístupové chodníky ke kotelnám a případné schodiště ke vstupu do kotelen. Příjezdové komunikace k jednotlivým objektům, a jiné zpevněné plochy neřešit.**

Dotaz č. 6 PD VZT bude řešit pouze větrání nových kotelen, odtahy ze sociálek a odtahy ze svařovacích pracovišť? **Ano, řešit pouze tato odvětrání.**

Dotaz č. 7 Nové rozvody ZTi jsou požadovány vč. kanalizace? **Ano, s tímto řešením počítáme, zaústění do páteřní kanalizace, která je ve vzdálenosti do 5m od každého objektu.**

Mají být součástí projektu ZTi i nové zařizovací předměty? **Ano.** Předpokládá se navýšení počtu stávajících zařizovacích předmětů ZTi – pokud ano, tak o kolik kde? **Ne.**

Dotaz č. 8 Bude v některém z objektů takový provoz, který nebude umožňovat instalaci přímotopného plynového zařízení? **Počítáme s použitím kombinace teplovodního vytápění pro sociální zařízení, šatny, kanceláře a malé sklady a dílny a teplovzdušné plynové jednotky do ostatních prostor. S použitím plynových infrazářičů nepočítáme.**

Dotaz č. 9 PD osazení objektu B12 bezpečnostními prvky v souvislosti se skladováním zbraní není souč. zakázky? **Projektová dokumentace na zabezpečení skladu zbraní není součástí poptávané PD.**

Dotaz č. 10 Mají být součástí PD PENB? **Ne, PENB není součástí poptávané PD.**

V případě, že se objekty nebudou zateplovat, je s největší pravděpodobností vyloučené splnění požadavků zák. 406/2000 Sb. Toto by mělo překážkou pro vydání stavebního povolení. Žádáme o potvrzení, že tato skutečnost nebude překážkou pro převzetí PD ze strany objednatele a nebude brána jako vada díla. **Potvrzujeme, že tato skutečnost (zateplení objektů) nebude překážkou pro převzetí PD ze strany objednatele a nebude brána jako vada díla.**

S pozdravem  
**Mgr. Bronislav Bartoň**  
Veřejné zakázky  
VOP CZ, s.p.