**Smlouva o dílo**

**č. S264/22**

uzavřená mezi smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami, kterými jsou:

objednatel:  **VOP CZ, s.p.**

sídlo: Dukelská 102, Šenov u Nového Jičína, 742 42

IČO: 00000493

DIČ: CZ00000493

zapsán v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. AXIV 150

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 5540150520/2700

zastoupen: Ing. Markem Špokem, Ph.D., ředitelem

(dále jen ***„Objednatel“***)

**a**

zhotovitel:  **…………………**

sídlo: …………………

IČO: …………………

DIČ: …………………

zapsán v obch. rejstříku vedeném ……….. soudem v …………. pod sp. zn. …………

bankovní spojení: …………………

číslo účtu: …………………

zastoupena: …………………

(dále jen ***„Zhotovitel“***)

**Článek 1**

**Účel a předmět smlouvy**

* 1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě veřejné zakázky vyhlášené Objednatelem pod názvem „Projekt FVE 999 kWp ve VOP CZ, s.p.“ a nabídky Zhotovitele ze dne ………….
  2. Účelem této smlouvy je stavba fotovoltaické elektrárny (dále jen ***„FVE“***) Objednatele, a následné provozování této FVE pro potřeby Objednatele. Záměrem Objednatele je získat dotaci z veřejných prostředků pro stavbu FVE o výkonu 999 kWp, která by pro získávání energie využila v nejvyšší možné míře střechy budov nacházejících se ve výrobním areálu Objednatele v Šenově u Nového Jičína.
  3. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a nebezpečí zhotovit pro Objednatele dílo uvedené v této smlouvě.
  4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši uvedené v čl. 3 této smlouvy.
  5. Předmětem díla je provedení úplné technické a dotační přípravy určené pro uskutečnění dotačního a stavebně-energetického projektu FVE. Součástí díla je také úplná správa uvedeného budoucího dotačního projektu této FVE, a to po celou jeho předepsanou dobu udržitelnosti.
  6. Dílo zahrnuje provedení následujících úkonů a činností:

1. **Vypracování technicko-ekonomické studie FVE:**

Jedná se o detailní studii FVE, která bude zpracovaná na základě místního šetření technikem/projektantem. Výstupem bude zpřesnění rozložení panelů, stanovení přesných odstupových vzdáleností FVE, návrh vedení kabelových rozvodů FVE, umístění střídačů, určení uložení panelů, včetně výpočet ekonomiky FVE (investice, úspora, návratnost s dotací a bez). Součástí bude také ekonomické a ekologické hodnocení celé instalace FVE.

1. **Vypracování statického posouzení dotčených budov:**

Statické posouzení bude zpracováno pro střešní konstrukce, na kterých bude FVE instalována a bude zpracováno autorizovanou osobou v oboru. Stávající statické posouzení nebude v některých případech k dispozici. Pro správné určení výpočtu bude možné provést sondy do střešních konstrukcí z důvodu absence dostatečných podkladů.

1. **Vypracování projektové dokumentace FVE:**

Projektová dokumentace FVE bude zpracovaná dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (příp. dle předpisů, které tuto vyhlášku v budoucnu nahradí). Projektová dokumentace bude zpracovaná pouze pro technologii FVE, a to ve stupni pro stavební povolení DSP a zároveň ve stupni pro provedení stavby DPS. Projektová dokumentace bude zároveň splňovat standard pro získání dotační podpory z vhodného dotačního programu.

1. **Vypracování položkového rozpočtu FVE:**

Položkový rozpočet bude odpovídat projektové dokumentaci FVE a bude zpracován na základě aktuálního systému pro oceňování stavebních prací. Součástí bude výkaz výměr.

1. **Vypracování požárně bezpečnostního řešení:**

Jedná se o zpracování požárně bezpečnostního řešení (***„PBŘ“***) projektové dokumentace FVE dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (příp. dle předpisů, které tuto vyhlášku v budoucnu nahradí) pro vydání stavebního povolení/ohlášení. Dokument bude zpracován autorizovanou osobou v oboru a budou v souladu se stávajícím PBŘ řešených objektů, tak aby FVE byla proveditelná a bylo možné získat stavební povolení a schválení instalace od Ministerstva obrany sekce majetkové, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení státního dozoru – vojenský požární dozor.

1. **Vypracování energetických posudků dle zákona č. 406/2000 Sb.**

Jedná se o zpracování energetických posudků dle zákona č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dokument bude vypracován autorizovanou osobou v oboru.

1. **Vypracování kompletní žádosti o dotaci a její podání**

Jedná se o kompletní administrativu spojenou s podáním dotační žádosti ve vhodném dotačním programu. Tato část díla bude obsahovat všechny související činnosti, kompletaci příloh a všech úkonů vedoucích k bezproblémovému podání dotační žádosti a získání této dotační podpory.

**h) Poskytnutí administrativní správy dotace po celou dobu udržitelnosti**

Jedná se o celkovou správu dotačního projektu po celou dobu udržitelnosti dotace. Tato činnost bude obsahovat veškerou činnost, tedy zpracování všech potřebných zpráv a monitoringu požadovaných dotační výzvou. Především se bude jednat o zavedení povinné publicity, zpracování a podání zprávy o realizaci, dále o zpracování a podání žádosti o proplacení žádaných financí, zpracování kontrolního posudku, zpracování a podání monitorovacích zpráv a dalších. Tato část díla bude obsahovat všechny související činnosti, zprávy a úkony vedoucích k bezproblémovému podotačnímu servisu a splnění všech podmínek dotace.

**i) Poskytnutí energetického managementu FVE po celou dobu udržitelnosti**

Energetický management bude spočívat v instalaci online softwaru, který bude monitorovat a analyzovat spotřebu elektrické energie a vzniklou úsporu dosaženou díky instalaci FVE. Online software bude prioritně nástrojem pro vykazování úspory energie a požadavku dokládat tuto úsporu vypisovateli dotace v rámci celé udržitelnosti dotačního programu. Tato část díla bude obsahovat všechny související činnosti a úkony vedoucích k bezproblémovému podotačnímu servisu a splnění všech podmínek dotace.

**Článek 2**

**Podmínky provedení a předání díla**

* 1. Dílo bude provedeno v následujících termínech:

1. Části díla uvedené v ust. 1.6 pod písm. **a)** až **g)** této smlouvy provede Zhotovitel do pěti (5) měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. V případě, že v době provedení částí díla uvedených v ust. 1.6 pod písm. **a)** až **g)** této smlouvy bude umožněn příjem dotačních žádostí ve vhodném dotačním programu, podá Zhotovitel žádost o dotaci (v zastoupení Objednatele) do této výzvy. V případě, že takováto možnost v uvedené době existovat nebude, podá Zhotovitel žádost o dotaci při nejbližší možné příležitosti.
3. Části díla uvedené v ust. 1.6 pod písm. **h)** a **i)** této smlouvy provede Zhotovitel v bezprostřední návaznosti na udělení dotace Objednateli a na stavbu FVE.
   1. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí, v souladu s podmínkami stanovenými v této smlouvě, obecně závaznými předpisy a příslušnými technickými normami.
   2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla v provozovně Objednatele kromě obecně závazných pravidel bezpečnosti také vnitřní bezpečnostní pravidla Objednatele, s nimiž bude Objednatelem seznámen.
   3. Vlastnické právo k částem díla uvedeným v ust. 1.6 této smlouvy pod písmeny **a)** až **f)** přejde bude na Objednatele jejich převzetím.
   4. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla vždy s náležitou a odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k dílu. Zhotovitel je dále povinen chránit práva a oprávněné zájmy Objednatele, zejména jeho zájem na hospodárnosti při využívání jeho prostředků a kapacit.
   5. Při provádění díla bude Zhotovitel postupovat samostatně; s výjimkou případů, kdy obdrží od Objednatele písemný pokyn – v takovém případě je Zhotovitel povinen se tímto pokynem řídit. Dospěje-li Zhotovitel k názoru, že plnění příkazu Objednatele by mělo negativní vliv na dílo, jeho provádění či na zájmy Objednatele, je povinen na to Objednatele neprodleně písemně upozornit.
   6. Konkrétní termín předání dokončených částí díla uvedených v ust. 1.6 této smlouvy pod písmeny **a)** až **g)** Objednateli určí Zhotovitel. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli datum a čas předání, a to nejméně dva (2) pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen předat Objednateli dokončené dílo v poslední pracovní den lhůty uvedené v ust. 2.1 písm. a) této smlouvy.

* 1. Části díla uvedené v ust. 1.6 této smlouvy pod písmeny **a)** až **g)** budou považovány za předané podpisem Objednatele na předávacím protokolu obsahujícím alespoň:

1. datum předání příslušné části díla,
2. jména předávajících a přebírajících osob s jejich připojenými podpisy a
3. vyjádření osoby zastupující Objednatele o tom, že příslušnou část díla přebírá.

Předávací protokol vytvoří Zhotovitel ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po podpisu po jednom (1).

* 1. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla (nebo kterékoliv jeho části dle ust. 1.6 této smlouvy) pouze v případě, že dílo (resp. jeho část) nebude řádně dokončeno a/nebo bude vykazovat vady. V takovém případě je Objednatel povinen uvést do předávacího protokolu konkrétní důvod odmítnutí.
  2. V případě, že Objednatel převezme dílo (nebo jeho část) vykazující vady a/nebo nedodělky, je Zhotovitel povinen tyto vady či nedodělky odstranit do jednoho (1) týdne od jejich vytknutí Objednatelem.
  3. Zhotovitel je povinen oznamovat Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění této smlouvy a které mohou mít vliv na provádění díla či na jemu známé zájmy Objednatele.
  4. Po dokončení každé části díla je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vrátit Objednateli veškeré podklady a další věci, které pro Objednatele získal nebo které mu předtím Objednatel poskytl za účelem provedení díla. Zhotovitel je oprávněn pořizovat a ponechat si kopie podkladů, a to pouze v rozsahu nezbytném pro dokumentaci své činnosti.
  5. Zhotovitel je srozuměn s tím, že jeho plnění této smlouvy bude podrobeno státnímu odbornému dozoru ze strany Ministerstva obrany České republiky, a to na základě ust. § 7 odst. 1 písm. d) zákona č. 219/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Na základě toho není Objednatel povinen převzít dílo ani zaplatit jeho cenu před provedením závěrečné kontroly ze strany uvedeného orgánu a před vydáním jeho souhlasného vyjádření. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla zjištěné při této kontrole, a to do patnácti (15) dnů.

**Článek 3**

**Cena a platební podmínky**

* 1. Smluvní strany se dohodly na následujících cenách jednotlivých částí díla:
  + za část díla uvedenou v ust. 1.6 této smlouvy pod písm. **a)**: ……… Kč + DPH
  + za část díla uvedenou v ust. 1.6 této smlouvy pod písm. **b)**: ……… Kč + DPH
  + za část díla uvedenou v ust. 1.6 této smlouvy pod písm. **c)**: ……… Kč + DPH
  + za část díla uvedenou v ust. 1.6 této smlouvy pod písm. **d)**: ……… Kč + DPH
  + za část díla uvedenou v ust. 1.6 této smlouvy pod písm. **e)**: ……… Kč + DPH
  + za část díla uvedenou v ust. 1.6 této smlouvy pod písm. **f)**: ……… Kč + DPH
  + za část díla uvedenou v ust. 1.6 této smlouvy pod písm. **g)**: ……… Kč + DPH
  + za část díla uvedenou v ust. 1.6 této smlouvy pod písm. **h)**: ……… Kč + DPH
  + za část díla uvedenou v ust. 1.6 této smlouvy pod písm. **i)**: ……… Kč + DPH

Celková cena díla tedy činí …………. Kč (slovy: ……………. korun českých) + DPH.

* 1. **(i)** Nárok na cenu za části díla uvedené v ust. 1.6 této smlouvy pod písmeny **a)** až **f)** vznikne Zhotoviteli po dokončení všech těchto částí díla a po jejich předání Objednateli.

**(ii)** Nárok na cenu za část díla uvedenou v ust. 1.6 této smlouvy pod písmenem **g)** vznikne Zhotoviteli postupně, ve dvou (2) částech, a to při splnění těchto podmínek:

* + - * 1. nárok na 40 % z ceny této části díla vznikne Zhotoviteli poté, kdy bude Zhotovitelem řádně vypracovaná žádost o dotaci na stavbu FVE řádně doručena a zaevidována příslušným orgánem veřejné správy (příp. jím určeným jiným subjektem oprávněným k přijímání žádostí o dotace ve smyslu ust. 1.2 této smlouvy),
        2. nárok na 60 % z ceny této části díla vznikne Zhotoviteli poté, kdy orgán k tomu oprávněný rozhodne o udělení dotace Objednateli na základě podkladů a žádosti vypracované Zhotovitelem pro Objednatele.

**(iii)** Nárok na cenu za části díla uvedené v ust. 1.6 této smlouvy pod písmeny **h)** a **i)** bude Zhotoviteli vznikat postupně, a to tak, že vždy po uplynutí jednoho (1) roku udržitelnosti dotačního projektu (jehož délka bude předepsána v konkrétních podmínkách přiznané dotace či v rozhodnutí o dotaci na předmětnou FVE Objednatele) vznikne Zhotoviteli nárok na poměrnou část ceny za tyto části díla. Tj. bude-li stanovena doba dotační udržitelnosti FVE např. pět (5) let, vznikne Zhotoviteli po uplynutí každého roku dotační udržitelnosti, po který bude Zhotovitel řádně plnit své povinnosti uvedené v ust. 1.6 této smlouvy pod písmeny **h)** a **i)**, nárok na 1/5 z částek uvedených v ust. 3.1 této smlouvy v posledních dvou odrážkách.

* 1. Cena bude placena po částech (dle výše uvedených ustanovení) a to vždy na základě faktury/daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem po vzniku nároku na její příslušnou část. Faktura/daňový doklad musí kromě náležitostí stanovených obecně závaznými předpisy obsahovat také:
  + odkaz na název a číslo této smlouvy,
  + popis fakturované části díla (dle ust. 1.6 této smlouvy), a
  + u faktury vystavené dle ust. 3.2 bod (i) této smlouvy také přílohou kopii protokolů o převzetí fakturovaných část díla Objednatelem.
  1. Fakturu/daňový doklad vystavený na základě této smlouvy zašle Zhotovitel Objednateli v elektronické podobě na e-mailovou adresu [fakturace@vop.cz](mailto:fakturace@vop.cz) a také na e-mailové adresy kontaktních osob Objednatele.
  2. Lhůta splatnosti faktury vystavené dle ust. 3.2 bod (i) bude šedesát (60) dnů od vystavení. Lhůta splatnosti ostatních faktur vystavených na základě této smlouvy bude třicet (30) dnů od jejich vystavení. Objednatel je povinen uhradit sjednanou cenu na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, neuvede-li Zhotovitel ve faktuře/daňovém dokladu bankovní účet jiný.
  3. V případě, že daňový doklad/faktura nebude mít povinné náležitosti, je Objednatel oprávněn jej vrátit Zhotoviteli s uvedením důvodu. Lhůta splatnosti začne v takovém případě plynout znovu od počátku ode dne následujícího po doručení opraveného daňového dokladu/faktury Objednateli.
  4. V případě, že na straně Zhotovitele dojde ke splnění kterékoliv podmínky, s níž je spojeno ručení Objednatele (jakožto příjemce zdanitelného plnění) za DPH vztahující se k plnění přijatému od Zhotovitele, bude Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze částku odpovídající základu daně; DPH z tohoto plnění uhradí přímo správci daně.

**Článek 4**

**Licenční ujednání**

* 1. Zhotovitel poskytuje Objednateli právo užít dílo (jako celek nebo i kteroukoliv jeho část samostatně) k jakémukoliv účelu souvisejícímu s podnikáním či jinou činností Objednatele.
  2. Objednatel není povinen oprávnění uvedené v ust. 4.1 této smlouvy využít.
  3. Odměna za poskytnutí oprávnění uvedené v ust. 4.1 této smlouvy je zahrnuta do ceny díla.

**Článek 5**

**Sankce**

* 1. V případě prodlení Objednatele s úhradou sjednané ceny díla bude Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
  2. V případě Prodlení Zhotovitele s provedením a/nebo předáním díla bude Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, a to za každý den prodlení.
  3. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě stanovené v ust. 2.10 této smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, a to za každý den tohoto prodlení, až do odstranění vady.
  4. Zhotovitel se zavazuje nepostoupit třetí osobě jakékoli své pohledávky za Objednatelem vyplývající z této smlouvy či v souvislosti s ní. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z nominální hodnoty takto postoupené pohledávky.
  5. Zhotovitel se zavazuje nezatížit ve prospěch třetí osoby (např. zástavním právem) jakékoli své pohledávky za Objednatelem vyplývající z této smlouvy či v souvislosti s ní. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z hodnoty takto zatížené pohledávky.
  6. Zhotovitel se zavazuje nezapočíst jakékoli své pohledávky za Objednatelem proti pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem vyplývajícím z této smlouvy či v souvislosti s ní. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z částky, která byla započtena.
  7. V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost vyplývající z této Smlouvy, která není výslovně zajištěna jinou smluvní pokutou, zavazuje se za porušení takové povinnosti zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, v případě trvajícího porušení 2.000 Kč za každý den trvání každého jednotlivého porušení povinnosti.
  8. Smluvní pokuty nezahrnují náhradu škody a jsou splatné do patnácti (15) dnů od doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně.

**Článek 6**

**Ostatní ujednání**

* 1. Práva a povinnosti smluvních stran týkající se předmětu této smlouvy, ale neupravená touto smlouvou, se řídí obecně závaznými předpisy upravujícími smlouvu o dílo.
  2. Smluvní strany se zavazují komunikovat spolu v záležitostech týkajících se této smlouvy a jejího plnění výlučně prostřednictvím následujících kontaktních osob:

- za Objednatele:

Ing. Martin Šturala, tel. +420 733 374 695, e-mail: sturala.m@vop.cz

* + za Zhotovitele:

…………………

* 1. E-mailová sdělení adresovaná druhé smluvní straně musí být zasílána na e-mailové adresy všech jejích kontaktních osob současně, jinak na ně adresát-smluvní strana nemusí brát zřetel.
  2. Smluvní strany jsou oprávněny provést kdykoliv a jednostranně změny svých kontaktních osob. Takovéto změny budou vůči druhé smluvní straně účinné doručením písemného oznámení o provedení takové změny (tj. nevyžadují uzavření dodatku k této smlouvě).
  3. Pokud se některé ustanovení této smlouvy ukáže být neplatným nebo neúčinným, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních částí této smlouvy. Pro takový případ se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením novým, platným a účinným, které bude svým obsahem nejbližší smyslu a účelu nahrazovaného ustanovení.
  4. Případné spory z této smlouvy budou rozhodovány soudem místně příslušným sídlu Objednatele.
  5. Pokud prodlení Zhotovitele s provedením a předáním kterékoliv části díla přesáhne dobu dvou (2) týdnů, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

**Článek 7**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě a nabude platnosti připojením zaručených elektronických podpisů zástupců obou smluvních stran k témuž dokumentu a doručením takto podepsaných dokumentů oběma smluvním stranám.

* 1. Tato smlouva nabude účinnosti buďto **(i)** jejím zveřejněním v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů), nebo **(ii)** okamžikem, kdy Objednatel oznámí Zhotoviteli, že dozorčí rada Objednatele schválila investici dle této smlouvy, podle toho, která z těchto dvou okolností nastane později. Objednatel se zavazuje oznámit Zhotoviteli uvedené rozhodnutí své dozorčí rady bez zbytečného odkladu poté, kdy s ním bude seznámen. Neobdrží-li Zhotovitel od Objednatele do konce roku 2022 oznámení o schválení investice dle této smlouvy dozorčí radou Objednatele, zaniknou veškeré závazky obou stran z této smlouvy marným uplynutím této lhůty.
  2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky uzavřenými v elektronické podobě, pro jejichž uzavření a nabytí platnosti a účinnosti platí ustanovení 7.1 a 7.2 obdobně. Smluvní strany tímto vylučují možnost změny této smlouvy jinou formou, s výjimkou uvedenou v ust. 6.4 této smlouvy.
  3. Přílohy a dodatky tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

V Šenově u Nového Jičína, dne V …….………., dne

Ing. Marek Špok, Ph.D. …………………

ředitel …………………

VOP CZ, s.p. …………………