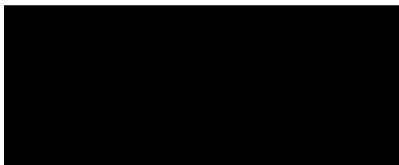


Sekce majetková Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
oddělení stavební úřad
Svatoplukova 84, Brno, PSČ 662 10, datová schránka x2d4xnx

Váš dopis zn.: OTR/183/23
Ze dne: 26. července 2023

Naše čj. MO 676605/2023-1322
Sp. zn. SpMO 51031/2023-1322

Vyřizuje:
Telefon:
Mobil:
E-mail:



VOP CZ, s. p.,
Dukelská 102
742 42 Šenov u Nového Jičína
IDDS: rkga8r5

Datum: 15. září 2023

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení stavební úřad, (dále jen „stavební úřad“) vykonávající působnost stavebního úřadu podle § 16 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou podal dne 31. 7 2023 pod čj. OTR/183/23 stavebník

VOP CZ, s. p., Dukelská 102, 742 42 Šenov u Nového Jičína, IČ 00000493, jehož jménem jedná, na základě pověření technický ředitel Ing. Bc. Martin Šturala (dále jen „stavebník“), podal dne 31. 7. 2023 žádost o stavební povolení na stavbu
(dále jen „stavebník“)

a na základě tohoto přezkoumání

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

FVE VOP CZ, s. p. – 970,685 kWp

(dále jen „stavba“) na pozemcích parcelní číslo 1638/62 (zastavěná plocha a nádvoří), 1638/60 (zastavěná plocha a nádvoří), 1638/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1638/12 (zastavěná plocha

a nádvoří). 1638/22 (zastavěná plocha a nádvoří) a 1638/32 (ostatní plocha) v katastrálním území Šenov u Nového Jičína, vedených na LV 779 vlastníka Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu VOP CZ, s. p., Dukelská 102, 742 42 Šenov u Nového Jičína.

Rozsah stavby:

Projektová dokumentace řeší instalaci fotovoltaické elektrárny (FVE), napojení panelů na střídače a následné napojení do stávající elektroinstalace objektů. FVE bude vybudována na střeších pěti objektů (b. č. 20, 21, 24, 62, 62a a 79a) v areálu VOP VZ, s. p. v Šenově u Nového Jičína.

FVE bude tvořena z celkem 2 339 ks fotovoltaických monokrystalických panelů o jmenovitých výkonech 415 Wp.

Instalované panely:

budova č. 20	106 ks
budova č. 21	132 ks
budova č. 24	569 ks
budova č. 62 a 62a	1 216 ks
budova č. 79a	316 ks

FVE bude dále tvořit 10 ks inverterů – střídačů, které budou napojeny na příslušný počet stringů točených sériově zapojenými Power Optimizéry. Optimizéry (pro optimalizaci výkonu fotovoltaických panelů) budou zapojeny vždy v poměru 2:1 tedy dva FV panely na jeden Optimizér. Výjimku tvoří stringy s lichým počtem panelů. FV stringy budou připojeny přes DC odpojovače a přepětové ochrany k třífázovým střídačům.

Na ploché střeše budou FV panely s přibližně východo-západní orientací přichyceny na hliníkové samonosné konstrukci zajišťující sklon panelů vůči vodorovné rovině střechy 10°. FV panely na šikmé střeše budou přichyceny na kotvené konstrukci kopírující sklon střechy.

FVE bude sloužit pro přímou výrobu elektrické energie z energie slunečního záření.

Podrobně je stavba popsána v projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení.

II. Stanoví podmínky provádění stavebních prací

1. Při stavebních pracích bude s veškerým vzniklým odpadem nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, vyhláškou č. 8/2021 Sb., katalog odpadů a posuzování vlastností odpadů (katalog odpadů), vyhláškou č. 16/2022 Sb., o podrobnostech nakládání s některými výrobky s ukončenou životností a zákonem č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností, v platném znění.
2. Stavba bude provedena podle **projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení**, zpracovanou společností PKV BUILD, s. r. o., Senožaty 284, IČO 28149785 datum zpracování PD 5/2023; **zodpovědný projektant** Ing. Ing. Petr Feierfeil (ČKAIT 0010178); **projektant části statika** [redacted] autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1103150; PBR Ing. Zdeněk Hradecký (ČKAIT 0010192); statický posudek Ing. Radek Janka (ČKAIT 1281335)
3. **Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.**
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: **v termínu do 10 dnů před zahájením stavby** sdělí stavebník stavebnímu úřadu název zhotovitele, vč. specifikace odborného vedení stavby.
6. V průběhu prací budou v maximální míře dodržovány zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob na staveništi (s důrazem zejména na zásady BOZP - zákon číslo 262/2006 Sb., část pátá - zákoník práce, zákon číslo 309/2006 Sb., NV 101/2005 Sb., NV 591/2006 Sb., NV 362/2005 Sb., NV 361/2007 Sb., zákon číslo 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
7. Při realizaci stavby je nutné minimalizovat vznik nadměrné hlučnosti provozem strojů a zařízení, a nadměrné prašnosti, při výstavbě je nutno postupovat dle technických listů pro jednotlivé výrobky a dodržovat základní pravidla hygieny práce, veškeré specializované práce musí provádět pracovníci s předepsanou kvalifikací. V době provádění výstavby a stavebních prací je nutné organizovat práce tak, aby nedocházelo k omezení provozu v přilehlých a okolních komunikacích. Stavebními pracemi nesmí docházet k negativnímu rušení sousedních objektů, důraz musí být kladen na ochranu povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektu zařízení staveniště.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - 1) po kompletním dokončení stavebních a montážních prací - závěrečná kontrolní prohlídka stavby
9. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu MO povinen:
 - umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných fázích výstavby, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 132 a § 133 odst. 1 stavebního zákona),
 - neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
 - zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
10. Lhůta k dokončení stavby se stanoví **do 31. prosince 2025**
11. Se stavební sutí bude naloženo v souladu se zákonem číslo se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, vyhláškou č. 8/2021 Sb., katalog odpadů a posuzování vlastností odpadů (katalog odpadů), vyhláškou č. 16/2022 Sb., o podrobnostech nakládání s některými výrobky s ukončenou životností a zákonem č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností, v platném znění. Stavební organizace jako původce odpadů a osoby oprávněné k nakládání s odpady jsou povinny vést evidenci odpadů. Při kolaudaci bude doloženo, jakým způsobem došlo k likvidaci stavebního odpadu.
12. O stavbě bude veden stavební deník a dokladová část v nezbytně nutném rozsahu; stavebník a stavební podnikatel přijmou taková opatření, aby veškeré zakrývané konstrukce a práce, které mají rozhodující vliv na kvalitu a životnost stavby, byly před zakrytím odborně prohlédnuty odpovědným zástupcem stavebníka nebo stavebního podnikatele a výsledek byl zapsán do stavebního deníku včetně fotodokumentace. Použité výrobky a materiály musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s § 156 stavebního zákona.

U stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, je stavebník povinen zajistit vedení stavebního deníku v elektronické formě podle § 152 odst. 6 stavebního zákona
13. Budou splněny podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku **Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení státního dozoru**, čj. MO 538998/3023-1322 ze dne 13. 7. 2023, a to:

Na úseku Státního odborného technického dozoru pro elektrická zařízení

- a. V souladu s ČSN EN 62305-1-4 ed. 2 bude proveden výpočet řízení rizik a výpočet minimální dostatečné přeskokové vzdálenosti.
- b. Svodiče přepětí, tyto budou z důvodu kompatibility od stejného výrobce, na stavbě se nebudou vyskytovat svodiče přepětí různých výrobců.
- c. Na nové elektroinstalaci a bleskosvodové soustavě bude po vybudování provedena výchozí revizní zpráva.

Na úseku Vojenského požárního dozoru

- a. Fotovoltaický panel bude tvořen nehořlavou konstrukcí, která je z materiálu třídy reakce na oheň A1 nebo A2 (s výjimkou stínící folie a izolačních hmot).
 - b. Konstrukce, na niž je umístěný fotovoltaický panel, bude z materiálu třídy reakce na oheň A1 nebo A2.
14. Stavba bude užívána na základě kolaudačního souhlasu vydaného na základě žádosti stavebníka, dle §119-122 stavebního zákona, stavebník zajistí, aby před započetím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy (§119), pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
 15. ***K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen projekt skutečného provedení.***
 16. ***K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání dokončeného díla vyžadovaná zvláštními předpisy, které se vyjádřily ve stavebním řízení a to bez podmínek, které by podmiňovaly bezpečné užívání stavby (originál, příp. ověřenou kopii nebo listinu s doložkou o provedení autorizované konverze v případě elektronické komunikace).***
 17. ***K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží „Zápis o předání a převzetí“ dokončených prací – pokud byl pořízen, potvrzený stavebníkem a zhotovitelem díla. Pokud nebyl „Zápis o předání a převzetí“ pořízen, předloží stavebník stavebnímu úřadu „Prohlášení stavebníka“, kde se spolu se zhotovitelem uvedou, že je stavba provedena v souladu se zadáním (smlouva o dílo), v rozsahu schválené projektové dokumentace a vydaným stavebním povolením a stavebník je připraven dílo převzít. Prohlášení bude podepsáno stavebníkem a zhotovitelem nebo jejich zmocněnci.***
 18. ***K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy atesty nebo prohlášení o shodě na použité materiály ve smyslu zák. č.22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.***
 19. ***Při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník doloží, jakým způsobem došlo k likvidaci stavebního odpadu.***
 20. ***K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží k instalovaným zařízením návody k obsluze, protokoly o zaškolení odpovědných pracovníků pro provoz, obsluhu a údržbu, provozní řády, protokoly o vykonaných zkouškách a revizích, atp.***
 21. Stavba bude užívána na základě kolaudačního souhlasu vydaného na základě žádosti stavebníka, dle §119-122 stavebního zákona, stavebník zajistí, aby před započetím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy (§119), pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

VOP CZ, s. p., Dukelská 102, 742 42 Šenov u Nového Jičína, IČ 00000493.

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel dne 31. 7. 2023 žádost o stavební povolení na stavbu **FVE VOP CZ, s. p. – 970,685 kWp** na pozemcích parcelní číslo 1638/62, 1638/60, 1638/2, 1638/12, 1638/22 a

1638/32 v katastrálním území Šenov u Nového Jičína. **Dnem podání bylo stavební řízení zahájeno.**

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona, stavebníku, kterým je VOP CZ, s. p., Dukelská 102, 742 42 Šenov u Nového Jičína, IČ 00000493.
- podle § 109 písm. b) a c) stavebního zákona vlastníku staveb na pozemcích parcelní číslo 1638/62, 1638/60, 1638/2, 1638/12, 1638/22 a 1638/32 v katastrálním území Šenov u Nového Jičína, kterým je VOP CZ, s. p., Dukelská 102, 742 42 Šenov u Nového Jičína, IČ 00000493.
- Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad pod čj. MO 608955/2023-1322 dne 16. 8. 2023 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení, mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad MO ve stavebním řízení, přezkoumal žádost o vydání stavebního povolení, podanou u stavebního úřadu dne 31. 7. 2023, a všechny připojené podklady z hledisek uvedených v ustanovení § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu a požadavky dotčených orgánů, že realizaci stavby nebudou ohroženy dotčené veřejné zájmy a ochrana životního prostředí, nebudou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, při splnění podmínek stanovených tímto rozhodnutím, a rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Orientační náklady na „stavbu“ činí cca 35. mil. Kč

Vyjádření a stanoviska sdělili:

- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení státního dozoru; koordinované závazné stanovisko čj. MO 538998/2023-1322 ze dne 13. 7. 2023.
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor správy majetku, oddělení metodiky správy majetku; závazné stanovisko Energetické inspekce Ministerstva obrany čj. MO 540769/2023-1322 ze dne 14. 7. 2023;
- Město Nový Jičín; koordinované závazné stanovisko čj. MUNJ-80745/2023/OŽP-Bok ze dne 20. 7. 2023;
- ČEZ Distribuce, a. s.; Smlouva o připojení výrobní k distribuční soustavě vysokého napětí č. 22_VN_1010452494 ze dne 5. 10. 2022;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: nebyly vzneseny.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat rozklad do 15 dnů ode dne jeho oznámení k ministroví obrany České republiky cestou správního orgánu, který rozhodnutí vydal. Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení stavební úřad, Svatoplukova 84, 662 10 Brno, podáním u zdejšího správního orgánu.

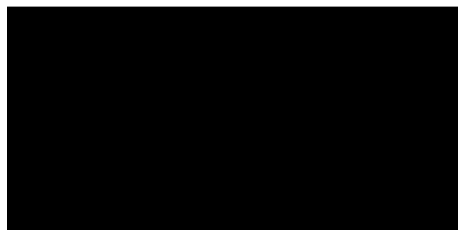
Rozklad se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozkladem lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Podat rozklad jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

**Poplatek:**

Za úkon vydání stavebního povolení nebo společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, se vyměřuje správní poplatek v souladu se zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Položka č. 18, bod 1, písm. f. ve spojení s poznámkou č. 2, ve výši **5 000 Kč**. Poplatek byl uhrazen kolkovou známkou.

