**Smlouva o dílo**

**č. S77/25**

uzavřená mezi smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami, kterými jsou:

objednatel: **VOP CZ, s.p.**

sídlo: Dukelská 102, Šenov u Nového Jičína, 742 42

IČO: 00000493

DIČ: CZ00000493

zapsán v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. A XIV 150

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 5540150520/2700

zastoupen: Ing. Vlastimilem Navrátilem, MBA, ředitelem podniku a Ing. Martinem Šturalou, výkonným ředitelem.

(dále jen ***„Objednatel“***)

**a**

zhotovitel: **…………………**

sídlo: …………………

IČO: …………………

DIČ: …………………

zapsán v obch. rejstříku vedeném ……….. soudem v …………. pod sp. zn. …………

bankovní spojení: …………………

číslo účtu: …………………

zastoupen: …………………

(dále jen ***„Zhotovitel“***)

**Článek 1**

**Účel a předmět smlouvy**

* 1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě veřejné zakázky vyhlášené Objednatelem pod názvem *„MaR vytápění objektů 8,15,30,62 + centrální řízení spotřeby plynu“* a nabídky Zhotovitele ze dne ………….
  2. Účelem této smlouvy je začlenění budov, které se nachází v areálu sídla Objednatele v Šenově u Nového Jičína a které jsou vedeny Objednatelem pod evidenčním číslem 8, 15, 30 a 62 (dále společně jako „Haly“), do stávajícího vnitřního systému Objednatele sloužícího k dálkovému měření a regulaci teplot Johnson Controls v jeho výrobních halách + centrální řízení spotřeby plynu.
  3. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a nebezpečí zhotovit pro Objednatele dílo uvedené v této smlouvě.
  4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši uvedené v čl. 3 této smlouvy.
  5. Předmětem díla je dodání a instalace tepelných senzorů a zářičů v Halách a jejich napojení na stávající Objednatelův systém dálkového měření a regulace Johnson Controls. Dále pořízení nových rozváděčů s regulátory z produkce Johnson Controls a jejich napojení na stávající systém Objednatele dálkového měření a regulace Johnson Controls. Podrobný popis díla je uveden v příloze č. 1 a 2 této smlouvy.
  6. Dílo dále zahrnuje provedení následujících úkonů a činností:

1. demontáž stávajících teplotních senzorů, regulátorů a zařízení.
2. uvedení díla do provozu, jeho vyzkoušení (dle ust. 2.9 této smlouvy) a seznámení zaměstnanců Objednatele s jeho údržbou a obsluhou.
3. odvoz a likvidace odpadu vzniklého v důsledku provádění díla, s výjimkou demontovaných součástí Haly (např. stávající tepelná čidla a regulátory) a kovového odpadu, který zůstává vlastnictvím Objednatele. Zhotovitel je povinen uložit tyto věci v Hale a předat je spolu s dílem Objednateli.
   1. Senzory, kabely, ovladače a veškeré další věci dodané a instalované Objednatelem v rámci provádění díla musí mít nejvyšší jakost, musí být nové, nepoužité a musí být určené k takovému použití.

**Článek 2**

**Podmínky provedení a předání díla**

* 1. Místem provedení díla je výrobní areál v sídle Objednatele v Šenově u Nového Jičína.
  2. Dílo bude provedeno do tří (3) měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy. Konkrétní dobu provedení díla je oprávněn určit Zhotovitel. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli termín zahájení provádění díla nejméně dva (2) pracovní dny předem.
  3. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí, v souladu s podmínkami stanovenými v této smlouvě, obecně závaznými předpisy a příslušnými technickými normami.
  4. Dílo bude prováděno pouze v pracovních dnech v době od 7. do 17. hodiny.
  5. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost v následujícím rozsahu:
     + - 1. zpřístupnění místa plnění,
         2. dodávku elektrické energie,
         3. zapůjčení zdvižné plošiny,
         4. přítomnost svého zástupce během zkoušky a zprovoznění díla v místě dodání,

to vše v rozsahu nezbytném ke splnění účelu této smlouvy.

* 1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla v provozovně Objednatele kromě obecně závazných pravidel bezpečnosti také vnitřní bezpečnostní pravidla Objednatele, s nimiž bude Objednatelem seznámen.
  2. Vlastnické právo k dílu bude na Objednatele přecházet postupně okamžikem, kdy se jeho jednotlivé části stanou součástí Hal.
  3. Nebezpečí vzniku škody na Halách ponese Zhotovitel po celou dobu provádění díla, tj. až do předání díla Objednateli.
  4. **Zkouška** díla proběhne bezprostředně po jeho zprovoznění Zhotovitelem, a to tak, aby bylo ověřeno, že dílo má sjednané parametry, vlastnosti a jakost, a že je plně funkční a způsobilé k okamžitému běžnému užívání.

Po dobu provádění zkoušky ponese Zhotovitel odpovědnost za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví zúčastněných osob a bude koordinovat opatření k ochraně jejich bezpečnosti a zdraví. Zkouška bude provedena za přítomnosti k tomu pověřených zaměstnanců Objednatele, a to nejpozději v den uvedený v této smlouvě jako poslední den lhůty k provedení díla.

Za úspěšně provedenou bude zkouška považována v případě, že dílo bude shledáno úplným a plně funkčním. O průběhu a výsledku zkoušky pořídí smluvní strany zápis (připraví Zhotovitel ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu) obsahující alespoň následující údaje:

1. popis průběhu a výsledku zkoušky;
2. vyjádření smluvních stran k výsledku zkoušky;
3. jména a příjmení osob zúčastněných na provedení zkoušky;
4. datum provedení zkoušky a podpisy zúčastněných osob.

V případě, že zkouška neprokáže úplnost a funkčnost díla, příp. pokud před uskutečněním zkoušky nebo v jejím průběhu dojde ke zjištění vad díla, uvede Objednatel tyto okolnosti do zápisu. V případě, že kvůli vadám díla dojde k opakování zkoušky, použijí se opět výše uvedená ujednání tohoto článku.

* 1. Konkrétní termín předání dokončeného díla Objednateli je oprávněn určit Zhotovitel. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli datum a čas předání, a to nejméně dva (2) pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen předat Objednateli dokončené dílo v poslední pracovní den lhůty uvedené v ust. 2.2 této smlouvy.

* 1. Dílo bude považováno za předané podpisem Objednatele na předávacím protokolu obsahujícího přinejmenším **(i)** datum předání díla, **(ii)** jména předávajících a přebírajících osob s jejich připojenými podpisy a **(iii)** vyjádření osoby zastupující Objednatele o tom, že dílo přebírá. Předávací protokol vytvoří Zhotovitel ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po podpisu po jednom (1).
  2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pouze v případě, že dílo nebude řádně dokončeno a/nebo bude vykazovat vady. V takovém případě je Objednatel povinen uvést do předávacího protokolu konkrétní důvod odmítnutí.
  3. V případě, že Objednatel převezme dílo vykazující vady a/nebo nedodělky, je Zhotovitel povinen tyto vady či nedodělky odstranit do jednoho (1) týdne od převzetí díla Objednatelem.

**Článek 3**

**Cena a platební podmínky**

* 1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla, a to ve výši **…………. Kč** (slovy: ……………. korun českých) + DPH.
  2. Cena díla bude uhrazena na základě faktury/daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem po převzetí díla Objednatelem. Faktura/daňový doklad musí kromě náležitostí stanovených obecně závaznými předpisy obsahovat také:
  + odkaz na název a číslo této smlouvy, a
  + přílohou kopii protokolu o převzetí díla Objednatelem.
  1. Fakturu/daňový doklad vystavený na základě této smlouvy zašle Zhotovitel Objednateli v elektronické podobě na e-mailovou adresu [fakturace@vop.cz](mailto:fakturace@vop.cz) a také na e-mailové adresy kontaktních osob Zákazníka.
  2. Lhůta splatnosti této faktury bude třicet (30) dnů od jejího doručení objednateli. Objednatel je povinen uhradit sjednanou cenu na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, neuvede-li Zhotovitel ve faktuře/daňovém dokladu bankovní účet jiný.
  3. V případě, že daňový doklad/faktura nebude mít povinné náležitosti, je Objednatel oprávněn jej vrátit Zhotoviteli s uvedením důvodu. Lhůta splatnosti začne v takovém případě plynout znovu od počátku ode dne následujícího po doručení opraveného daňového dokladu/faktury Objednateli.
  4. V případě, že na straně Zhotovitele dojde ke splnění kterékoliv podmínky, s níž je spojeno ručení Objednatele (jakožto příjemce zdanitelného plnění) za DPH vztahující se k plnění přijatému od Zhotovitele, bude Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze částku odpovídající základu daně; DPH z tohoto plnění uhradí přímo správci daně.

**Článek 4**

**Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

* 1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla, a to v délce trvání dvou (2) let od jeho převzetí Objednatelem.
  2. V případě zjištění vady díla, za níž je odpovědný Zhotovitel, je Objednatel povinen tuto vadu oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu. V oznámení (reklamaci) je povinen uvést popis vady, příp. její projevy.
  3. Zhotovitel se zavazuje odstranit oprávněně reklamované vady díla do jednoho (1) týdne ode dne, kdy mu bude reklamace doručena.
  4. V případě oprávněné reklamace je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli veškeré náklady, které Objednateli vzniknou v důsledku vady díla a její reklamace.

**Článek 5**

**Sankce**

* 1. V případě prodlení Objednatele s úhradou sjednané ceny díla bude Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
  2. V případě Prodlení Zhotovitele s provedením a/nebo předáním díla bude Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, a to za každý den prodlení.
  3. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě stanovené v ust. 2.13 nebo 4.3 této smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, a to za každý den tohoto prodlení, až do odstranění vady.
  4. Zhotovitel se zavazuje nepostoupit třetí osobě jakékoli své pohledávky za Objednatelem vyplývající z této smlouvy či v souvislosti s ní. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z nominální hodnoty takto postoupené pohledávky.
  5. Zhotovitel se zavazuje nezatížit ve prospěch třetí osoby (např. zástavním právem) jakékoli své pohledávky za Objednatelem vyplývající z této smlouvy či v souvislosti s ní. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z hodnoty takto zatížené pohledávky.
  6. Zhotovitel se zavazuje nezapočíst jakékoli své pohledávky za Objednatelem proti pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem vyplývajícím z této smlouvy či v souvislosti s ní. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z částky, která byla započtena.
  7. V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost vyplývající z této Smlouvy, která není výslovně zajištěna jinou smluvní pokutou, zavazuje se za porušení takové povinnosti zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, v případě trvajícího porušení 2.000 Kč za každý den trvání každého jednotlivého porušení povinnosti.
  8. Smluvní pokuty nezahrnují náhradu škody a jsou splatné do patnácti (15) dnů od doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně.

**Článek 6**

**Ostatní ujednání**

* 1. Práva a povinnosti smluvních stran týkající se předmětu této smlouvy, ale neupravená touto smlouvou, se řídí obecně závaznými předpisy upravujícími smlouvu o dílo.
  2. Smluvní strany se zavazují komunikovat spolu v záležitostech týkajících se této smlouvy a jejího plnění výlučně prostřednictvím následujících kontaktních osob:

- za Objednatele:

Ing. Martin Šturala, výkonný ředitel, email: [sturala.m@vop.cz](mailto:sturala.m@vop.cz), tel: 733 374 695

Bc. Martin Vašek, vedoucí odboru údržby a oprav, email: [vasek.m@vop.cz](mailto:vasek.m@vop.cz), tel: 736 632 841

* + za Zhotovitele:

…………………

…………………

* 1. E-mailová sdělení adresovaná druhé smluvní straně musí být zasílána na e-mailové adresy všech jejích kontaktních osob současně, jinak na ně adresát-smluvní strana nemusí brát zřetel.
  2. Smluvní strany jsou oprávněny provést kdykoliv a jednostranně změny svých kontaktních osob. Takovéto změny budou vůči druhé smluvní straně účinné doručením písemného oznámení o provedení takové změny (tj. nevyžadují uzavření dodatku k této smlouvě).
  3. Pokud se některé ustanovení této smlouvy ukáže být neplatným nebo neúčinným, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních částí této smlouvy. Pro takový případ se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením novým, platným a účinným, které bude svým obsahem nejbližší smyslu a účelu nahrazovaného ustanovení.
  4. Případné spory z této smlouvy budou rozhodovány soudem místně příslušným sídlu Objednatele.
  5. Pokud prodlení Zhotovitele s provedením a předáním díla přesáhne dobu dvou (2) týdnů, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

**Článek 7**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě a nabude platnosti připojením zaručených elektronických podpisů zástupců obou smluvních stran k témuž dokumentu a doručením takto podepsaných dokumentů oběma smluvním stranám.
  2. Tato smlouva nabude účinnosti jejím zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
  3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky uzavřenými v elektronické podobě, pro jejichž uzavření a nabytí platnosti a účinnosti platí ustanovení 7.1 a 7.2 obdobně. Smluvní strany tímto vylučují možnost změny této smlouvy jinou formou, s výjimkou uvedenou v ust. 6.4 této smlouvy.
  4. Přílohy a dodatky tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**Seznam příloh:**

Příloha č. 1 Popis díla + výkresová dokumentace

Příloha č. 2 Výkaz výměr a soupis prací

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

…………………………… …………………………

Ing. Martin Šturala …………………

výkonný ředitel …………………

VOP CZ, s.p. …………………

……………………………  
Ing. Vlastimil Navrátil, MBA

ředitel podniku

VOP CZ, s.p.