

Šenov u Nového Jičína, dne 18. 03. 2026

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce malého rozsahu

„VZMR/011/2/2026 Energetický audit“

Tato veřejná zakázka je dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) dle výše své předpokládané hodnoty zadavatelem určena jako veřejná zakázka malého rozsahu. Tuto veřejnou zakázku (dále jen „VZ“) zadavatel není povinen zadat dle § 31 zákona v zadávacím řízení dle zákona, avšak je povinen dodržet zásady stanovené v § 6 odst. 1 až 3 zákona.

Zadavatel upozorňuje účastníka, že nabídku na VZ lze podat pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel doporučuje dodavateli provedení kontroly registrace, zda – li má ověřenou identitu, aby mohl podat nabídku. V případě komplikací kontaktujte call centrum E-ZAK na tel. čísle: +420 538 702 719, kde Vás registrací provedou.

1. Identifikační údaje zadavatele

VOP CZ, s. p., IČO: 00000493, se sídlem Dukelská 102, 742 42 Šenov u Nového Jičína, zastoupen Ing. Vlastimilem Navrátillem, MBA, ředitelem podniku.

Kontaktní osoba: Ing. Vladimíra Nězgodová, verejne.zakazky@vop.cz.

Zadavatel oznamuje svůj úmysl zadat VZ a tímto Vás vyzývá k podání nabídky k této VZ.

2. Číslo zakázky: VZMR/011/2/2026

3. Název zakázky: Energetický audit

4. Druh zakázky: Služby

5. Zveřejnění výzvy

Tato VZ je zadávána pomocí elektronického certifikovaného nástroje E-ZAK, který je dostupný na profilu zadavatele: <https://verejnezakazky.vop.cz/>. Informace týkající se E-ZAKu jsou zpracovány v příručkách pro uživatele:

https://verejnezakazky.vop.cz/document_download_4059.html - manuál dodavatele;

https://verejnezakazky.vop.cz/document_download_4060.html - podepisovací aplet.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského rozhraní E-ZAKu (jako zapomenuté přihlašovací údaje, registrace nové organizace do katalogu organizací, přidání dalších uživatelů nově založené či již existující organizace, přidání práv těmto osobám atd.) kontaktujte provozovatele tohoto nástroje – e-mail: podpora@ezak.cz, tel: **+420 538 702 719**.

Zadavatel upozorňuje účastníka, že veškerá komunikace v podobě: žádosti o vysvětlení, výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace (dále jen „Výzva“), podání nabídky, předložení dokladů potvrzující kvalifikaci nebo veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá pouze elektronicky prostřednictvím E-ZAKu a nikoliv emailem. [Za účelem komunikace se zadavatelem je účastník povinen provést registraci na E-ZAKu.](#)

6. Kvalifikovaný elektronický podpis

Kvalifikovaný elektronický podpis (dále jen „elektronický podpis“) je zaručený elektronický podpis uznávaný všemi úřady v ČR, založený na kvalifikovaném certifikátu. Kvalifikovaný certifikát slouží k vytváření elektronického podpisu a jeho ověřování. V České republice existuje několik subjektů s oprávněním vydávat kvalifikované certifikáty: Česká pošta, s. p.¹, eidentity a. s.², První certifikační autorita, a. s.³

Podepsání elektronickým podpisem bude zadavatel vyžadovat:

- a) u jednotlivých dokladů požadovaných do nabídky,
- b) v případě vítězné nabídky pro podpis smlouvy dodavatelem.

7. Specifikace předmětu plnění

Cílem tohoto zadávacího řízení je uzavření smlouvy o dílo č. S7/26 (dále jen „SOD“) s jedním účastníkem za účelem vypracování kompletního energetického auditu energetického hospodářství zadavatele, a to dle platné legislativy, tj. dle ust. § 9 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu, ve znění pozdějších předpisů.

Dílo bude provedeno v souladu s nabídkou účastníka a plánem energetického auditu, který je přílohou č. 1 SOD.

Podrobný popis předmětu plnění je uveden v návrhu SOD, který je přílohou č. 4 Výzvy.

8. Prohlídka místa realizace

Vzhledem k předmětu plnění VZ zadavatel organizuje prohlídku místa plnění, která se uskuteční dne **24. 03. 2026 v 9,00 hodin**. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je na boční vrátnici (ze strany vlakového nádraží) – recepce v administrativní budově obj. 24 zadavatele – VOP CZ, s.p., Dukelská 102, 742 42 Šenov u Nového Jičína.

Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je Bc. Martin Vašek, e-mail: vasek.m@vop.cz, tel. +420 736 632 841 a Jaroslav Knápek, e-mail: knapek.j@vop.cz, tel. +420 606 028 657. Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit maximálně 2 osoby za účastníka.

¹ Česká pošta, s.p. - http://www.postsignum.cz/postup_pro_ziskani_certifikatu.html

² eidentity a.s. - <http://www.eidentity.cz/CustomerSupport.html>

³ První certifikační autorita, a.s. - <http://www.ica.cz/Zadost-o-certifikat>

9. Místo a doba plnění

Místo plnění VZ je: VOP CZ, s. p., Dukelská 102, 742 42 Šenov u Nového Jičína a výrobní areál VOP Bludovice, Bludovice 140, 741 01 Nový Jičín, Rekreační středisko Nová Ves 101, 795 01 Dolní Moravice.

Doba plnění: dílo bude předáno nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí účinnosti SOD, tj. od uveřejnění SOD v registru smluv.

10. Platební a obchodní podmínky

Platební a obchodní podmínky jsou podrobně zpracovány v závazném návrhu SOD (příloha č. 4 Výzvy).

11. Kvalifikace dodavatele

Předpokladem uzavření SOD s účastníkem zadávacího řízení je splnění stanovených podmínek pro účast, tedy mj. také požadavků na kvalifikaci. Splněním kvalifikace se rozumí prokázání:

- 1) profesní způsobilosti, analogicky dle § 77 zákona, kterou dodavatel prokáže předložením
 - rozhodnutí o udělení oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty (dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů), a to minimálně k provádění energetického auditu a zpracování energetického posudku. Pokud je účastníkem právnická osoba, musí mít toto oprávnění tato právnická osoba.
- 2) technické kvalifikace, analogicky dle § 79 zákona, kterou prokáže předložením
 - a) dvou (2) významných referenčních zakázek obdobného charakteru včetně uvedení ceny, doby realizace a identifikace objednatele (dodavatel může využít vzorový formulář „Seznam referenčních zakázek“ - příloha č. 2 Výzvy).

Dodavatel splňuje uvedený technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení realizoval a dokončil významné zakázky obdobného charakteru jako je předmět plnění této VZ podle vyhlášky 140/2021 Sb., o energetickém auditu, ve znění pozdějších předpisů. Za poskytnutí významné zakázky zadavatel považuje plnění jednomu odběrateli, kdy minimální hodnota jedné zakázky musí činit nejméně 150 000 Kč bez DPH.

- b) seznamu realizačního týmu složeného minimálně ze dvou energetických specialistů.

Dodavatel v seznamu uvede jméno a příjmení, délku praxe minimálně 3 roky na pozici, vztah k dodavateli, doloží u každého specialisty oprávnění udělené MPO k provádění auditu a zpracování energetického posudku.

12. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Zadavatel tímto stanovuje požadavky na zpracování nabídkové ceny (dále též „cena za provedení díla“ nebo „celková cena díla“)

Cenu za provedení díla budou účastníci vyplňovat v Kč bez DPH, zaokrouhlené na dvě desetinná místa.

Účastník v SOD doplní v článku 3 – „Cena a platební podmínky“, do odstavce 3.1.:

- a) cenu za provedení díla v Kč bez DPH (tj. cenu za zpracování kompletního energetického auditu energetického hospodářství zadavatele).

Celkovou cenu díla v Kč bez DPH vyplní účastník zároveň do Krycího listu nabídky (příloha č. 1 Výzvy).

Celková cena díla musí být v Krycím listu nabídky a v SOD stejná / totožná. V případě nesouladu mezi Krycím listem a SOD bude zadavatel hodnotit celkovou cenu díla uvedenou v SOD.

Celková cena díla bude stanovena jako cena konečná a nepřekročitelná po celou dobu účinnosti SOD. Bude zahrnovat veškeré náklady účastníka spojené s plněním VZ. Účastníku dále nenáleží účtovat si další náklady spojené s plněním VZ.

13. Způsob posouzení a hodnocení nabídek

Zadavatel může provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení vždy, a to v souladu s pravidly pro zákaz zadávání VZ dle § 48a zákona.

Zadavatel bude nabídky hodnotit dle ekonomické výhodnosti, kterou bude hodnotit dle jediného kritéria, a to **nejnižší celkové ceny díla v Kč bez DPH.**

Pokud bude nabídka obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu VZ, může zadavatel vyzvat účastníka ke zdůvodnění této mimořádně nízké nabídkové ceny, a případně rozhodnout o jeho vyloučení.

V případě, že po hodnocení nabídek bude na prvním, druhém nebo třetím místě více nabídek se stejnou nabídkovou cenou, bude jako nejvýhodnější nabídka vybrána ta, která byla na profilu zadavatele podaná dříve.

14. Požadavky zadavatele na formu a obsah nabídky

Zadavatel požaduje nabídku **odeslat elektronicky** v českém nebo slovenském jazyce na profilu zadavatele na URL: <https://verejnezakazky.vop.cz/vz00002854>.

Nabídka musí obsahovat:

- 1. Krycí list nabídky** (příloha č. 1 Výzvy),
 - účastník vyplní identifikační údaje dodavatele, celkovou cenu díla celkem v Kč bez DPH;
- 2. Doklady k prokázání profesní způsobilosti**
 - účastník předkládá doklady v souladu s čl. 11, bod 1) této Výzvy;
- 3. Doklady k prokázání technické kvalifikace**
 - účastník předloží doklady v souladu s čl. 11, bod 2) této Výzvy, tj. seznam referenčních zakázek (příloha č. 2 Výzvy) a seznam realizačního týmu;
- 4. Čestné prohlášení o neexistenci mezinárodních sankcí ve vztahu k dodavateli** (příloha č. 3 Výzvy),
 - účastník tímto prohlásí, že se na jeho osobu nebo na plnění, které je jím nabízeno, nevztahují mezinárodní sankce;

5. Vyplněnou a podepsanou SOD včetně příloh (příloha č. 4 Výzvy),

- účastník vyplní SOD na těch místech, kde se jejich vyplnění předpokládá (podrobnější informace k postupu udělení elektronického podpisu SOD jsou uvedeny v čl. 15 této Výzvy).

V případě, že dokumenty 1., 3. – 5. podepisuje osoba, která není statutárním orgánem, ale je oprávněná jednat za dodavatele, požaduje zadavatel v nabídce předložit Plnou moc (případně Pověření) vystavenou jeho společností v podobě prosté kopie. Před podpisem SOD bude zadavatel od vybraného dodavatele požadovat originál Plné moci (příp. Pověření).

Zadavatel upozorňuje:

Podáním nabídky účastník souhlasí se zněním SOD.

Vzhledem k tomu, že účastník v SOD uvede celkovou cenu díla, která je předmětem hodnocení, požaduje zadavatel, aby vyplněná SOD včetně příloh (**žlutě podbarvené části**) byla součástí nabídky účastníka.

V případě, že účastník ve své nabídce nepředloží vyplněnou SOD, bude toto vnímáno jako porušení zadávacích podmínek a jako důvod k vyloučení účastníka z dalšího průběhu v zadávacím řízení.

Jakékoliv změny ve znění SOD po uplynutí lhůty pro podání nabídek či před podpisem SOD zadavatelem jsou nepřípustné a jsou důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Účastník předkládá SOD vyplněnou, ale nemusí být v nabídce nutně elektronicky podepsaná. K jejímu elektronickému podepisování bude zadavatel vyzývat až vybraného dodavatele prostřednictvím E-ZAKu.

15. Postup udělení elektronického podpisu SOD vybraným dodavatelem

Po vyplnění požadovaných údajů v SOD vybraný dodavatel převede danou SOD do podoby PDF. Následně jednotlivé PDF dokumenty (tj. SOD + její přílohy) sloučí dohromady prostřednictvím elektronického programu (např. aplikace PDF Merge) do jednoho souboru PDF.

Zadavatel požaduje, aby při sloučení jednotlivých PDF dokumentů byla zachována logická posloupnost dokumentů:

1. SOD,
2. Příloha č. 1 - Plán energetického auditu,
3. Příloha č. 2 - Seznam podkladů k provedení energetického auditu,
4. Příloha č. 3 - Jmenný seznam osob – dle článku 2 SOD, odst. 2.3,
5. Příloha č. 4 - Čestné prohlášení – dle článku 2 SOD, odst. 2.3.

Sloučený PDF soubor zadavatel požaduje elektronicky podepsat pomocí zaručeného elektronického podpisu.

Zadavatel upozorňuje, že SOD je potřeba **podepsat až po sloučení SOD s přílohou**, nikoliv před sloučením, jinak nebude elektronický podpis platný.

Zadavatel akceptuje pouze SOD podepsanou zaručeným elektronickým podpisem.

16. Lhůta a způsob podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne: **31. 03. 2026 do 13:00 hod.**

Nabídka musí být podána **výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**

Zadavatel požaduje nabídku vložit do elektronického nástroje v souboru s názvem:

„NABÍDKA – název dodavatele“

17. Vysvětlení / změna nebo doplnění k zadávacím podmínkám

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, a to nejpozději do 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje, že vysvětlení / změnu nebo doplnění k zadávacím podmínkám zveřejní na profilu zadavatele <http://verejnezakazky.vop.cz>.

18. Ostatní

- Nejedná se o VZ realizovanou dle zákona.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit bez uvedení důvodu, a to kdykoli do doby uzavření SOD. Dále si vyhrazuje právo požadovat doplňující informace či vysvětlení k podané nabídce účastníka.
- Zadavatel upozorňuje, že není možné podat námitky proti tomuto zadávacímu řízení.
- Otevírání nabídek je neveřejné.
- Elektronickou podobu této výzvy včetně jejich příloh bude možné najít na profilu zadavatele <http://verejnezakazky.vop.cz>, kde budou tyto dokumenty uveřejněny.
- Zadavatel si vyhrazuje, že vysvětlení / změnu nebo doplnění k zadávacím podmínkám, oznámení o výběru dodavatele, nebo rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení oznámí na profilu zadavatele <http://verejnezakazky.vop.cz>. V takovém případě se považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- Zadavatel si dále vyhrazuje, že rozhodnutí o vyloučení účastníka případně vyloučení vybraného dodavatele bude účastníkovi / dodavateli neprodleně oznámeno prostřednictvím profilu zadavatele.
- Zadavatel nepřipouští podání variant nabídky. Podá-li účastník variantní nabídku, je to považováno za skutečnost, na základě které zadavatel takového účastníka vyloučí ze zadávacího řízení.
- Jakékoliv porušení, nesplnění nebo nedodržení těchto zadávacích podmínek ze strany účastníka nebo uvedení nepravdivých informací v nabídce bude důvodem k jeho vyloučení ze zadávacího řízení.
- Náklady na účast v zadávacím řízení a zpracování nabídky nebudou účastníkům hrazeny.
- Zadavatel si pro tuto VZ vyhrazuje aplikaci § 223 zákona a § 122 odst. 2 zákona.
- Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

19. Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Seznam referenčních zakázek

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o neexistenci mezinárodních sankcí ve vztahu k dodavateli

Příloha č. 4 – Závazný návrh SOD včetně příloh

Ing. Roman Dudaš
výkonný ředitel