



SMLOUVA O DÍLO

Přístavba části haly k objektu č. 79 a k objektu č. 67

č. 219/2012/V/3/12/ŘÚSŘM-165

č. zhotovitele 832/001/2013

mezi těmito smluvními stranami

1a. Zhotovitel:

VÍTKOVICE REVMONT a.s.

se sídlem: Ruská 2887/101, PSČ 706 02 Ostrava - Vítkovice
zápis v OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2091, ze dne 15.1.1999
jednající: Ing. Michal Pastušek, místopředseda představenstva
Pavel Pekárek, člen představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava, č. ú.: 86-5258930267/0100
IČ: 258 28 258
DIČ: CZ 25828258

1b. Objednatel:

VOP CZ s.p.

se sídlem: Šenov u Nového Jičína, Dukelská 102, PSČ 742 42
zápis v OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 150
jednající: Ing. Adolf Veřmiřovský, ředitel podniku
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č. ú. 5540150520/2700
IČ: 000 00 493
DIČ: CZ00000493

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí, sjednané dílo dle článku 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

2. SPECIFIKACE DÍLA

- 2.1. Předmětem díla je **přístavba části haly k objektu č. 79 a k objektu č. 67** dle projektové dokumentace zpracované společností DUPLEX s.r.o., se sídlem 28. Října 23/864, Ostrava Mariánské Hory, 709 00 (dále jen výchozí dokument).
- 2.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a

dodávek obsažených ve výchozích dokumentech v rozsahu výkazu výměr viz. Příloha č. 1 této smlouvy, souhrnně dále též „výchozí dokumenty“, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají.

Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:

- a) v rámci předmětu plnění budou provedeny níže uvedené stavební práce:
 - přístavba části haly k objektu č. 79,
 - přístavba části haly k objektu č. 67,
- b) zajištění zařízení staveniště dle podmínek výchozích dokumentů, a to podle potřeby pro řádné provedení díla včetně jeho zřízení, údržby, odstranění a likvidace,
- c) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz. článek 4. této smlouvy), uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení,
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývající z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - komunikace a plochy v okolí místa provádění díla mimo plochy určené pro zařízení staveniště nelze využít jako skládky materiálu
- e) zajištění uložení a odvozu stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,

to vše v místě provádění díla dle článku 4. této smlouvy (vyjma písmene e) tohoto bodu).

2.3. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména daném všemi výchozími dokumenty. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat dle výchozích dokumentů každé části stavby, které objednatel převzal před uzavřením této smlouvy.

2.4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku této smlouvy.

2.5. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánu státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánu příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) touto smlouvou,
- b) podmínkami stanovenými ČSN,
- c) výchozími dokumenty uvedenými v odst. 2.1. této smlouvy,
- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platnými ČSN.

2.6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN v platném znění (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně a včas provést, a to pro jednotlivé přístavby ve lhůtě nejpozději: do 21. týdnů od podepsání smlouvy o dílo a od vydání pravomocného stavebního povolení

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků, nebo v případě převzetí s vadami a nedodělků dle bodu 12.3 a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

- 3.2. Realizace díla bude probíhat v těchto etapách:

PŘÍSTAVBA ČÁSTI HALY K OBJEKTU Č. 79

1.etapa:

SO 79_001 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, BOURACÍ PRÁCE OBJEKTŮ 13, OLEJOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ 79

SO 79_002 OBJEKT PŘÍSTAVBY HALY 79
- část F.1-STAVEBNÍ - základy, část F.5 ZDT- ležatá kanalizace, část F.6- ELEKTRO
uzemnění v základech

SO 79_004 PŘELOŽKA KANALIZACE
SO 79_005 PŘELOŽKA PLYNOVODU
SO 79_006 PŘELOŽKA KABELOVÉHO VEDENÍ NN
SO 79_007 PŘELOŽKA ROZVODŮ TP
SO 79_008 PŘELOŽKA V.O.

2.etapa:

SO 79_002 OBJEKT PŘÍSTAVBY HALY 79
- část F.1-STAVEBNÍ - část OK, opláštění, střešní plášť, osazení výplní otvorů

SO 79_004 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
SO 79_005 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
SO 79_006 KABELOVÁ PŘÍPOJKA ELEKTRO NN
SO 79_007 ROZVOD TECHNICKÝCH PLYNŮ
SO 79_008 PŘELOŽKA V.O., osazení sloupů V.O.

3.etapa:

SO 79_002 OBJEKT PŘÍSTAVBY HALY 79, dokončení - průmyslová podlaha,
vnitřní inž. sítě

SO 79_003 ZPEVNĚNÉ PLOCHY

PŘÍSTAVBA ČÁSTI HALY K OBJEKTU Č. 67

1.etapa:

SO 67_001 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, BOURACÍ PRÁCE OBJEKTŮ 34, 67, 80, 83

SO 67_002 OBJEKT PŘÍSTAVBY HALY 67
- část F.1-STAVEBNÍ - základy, část F.5 ZDT- ležatá kanalizace, část F.6- ELEKTRO-
uzemnění v základech

SO 67_004 OBJEKT SKLADU TLAKOVÝCH LAHVÍ - objekt celý, aby se lahve mohly přesunout

SO 67_007 PŘELOŽKA KANALIZACE
SO 67_008 PŘELOŽKA PLYNOVODU
SO 67_009 PŘELOŽKA KABELOVÉHO VEDENÍ NN
SO 67_010 PŘELOŽKA ROZVODU TP
SO 67_011 PŘELOŽKA V.O.

2.etapa:

SO 67_002 OBJEKT PŘÍSTAVBY HALY 67
- část F.1-STAVEBNÍ - část OK, opláštění, střešní plášť, osazení výplní otvorů

SO 67_003 OBJEKT PŘÍSTAVBY SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ HALY 67 - hrubá stavba
SO 67_006 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
SO 67_007 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
SO 67_008 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
SO 67_009 KABELOVÁ PŘÍPOJKA ELEKTRO NN
SO 67_010 ROZVOD TECHNICKÝCH PLYNŮ
SO 67_011 PŘELOŽKA V.O. - osazení sloupů V.O.

3.etapa:

SO 67_002 OBJEKT PŘÍSTAVBY HALY 67 - dokončení - průmyslová podlaha, vnitřní inž. sítě

SO 67_003 OBJEKT PŘÍSTAVBY SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ HALY 67 – dokončení stavby, vnitřní inž. sítě

SO 67_005 ZPEVNĚNÉ PLOCHY

3.3. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno dle článku 3. odstavec 3.2 této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, povrchové úpravy. Je-li ve výchozích dokumentech definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a objednatel umožňuje zhotoviteli pro plnění předmětu této smlouvy použít i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení.

4. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve VOP CZ, s.p. pracoviště na adrese Dukelská 102, 742 42 Šenov u Nového Jičína, Česká republika.

5. CENA ZA DÍLO, PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny (bez DPH) za dílo v členění:

Přístavba části haly k objektu č. 79:.....13.231.655,--

Přístavba části haly k objektu č. 67:26.173.545,--

Cena za dílo celkem:..... **39.405.200,-- Kč**

Tato cena, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná. K takto stanovené ceně bude připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů.

- 5.2. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), dokumentaci skutečného provedení stavby, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních zpráv a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábery, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů. Zaplacením Ceny za provedení díla ve výši sjednané smlouvou a za sjednaných podmínek zhotoviteli je splněna povinnost objednatele zaplatit Cenu za provedení díla, žádné další nároky zhotovitele na zaplacení v souvislosti s cenou nebo úhradou nákladů nebudou zohledněny, nebude-li výslovně dohodnuto něco jiného.
- 5.3. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost faktury smluvními stranami dohodnuto na 60 (slovy: šedesát) kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Faktura se považuje za řádně a včas zaplacenou, bude-li poslední den této lhůty účtována částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsaná z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

Fakturace bude probíhat následovně:

PŘÍSTAVBA ČÁSTI HALY K OBJEKTU Č. 79

1. Zálohová faktura ve výši 30 % z ceny po ukončení 1. etapy
2. Zálohová faktura ve výši 35 % z ceny po ukončení 2. etapy
3. Konečný daňový doklad v celkové ceně po ukončení 3. etapy po vyúčtování záloh

PŘÍSTAVBA ČÁSTI HALY K OBJEKTU Č. 67

1. Zálohová faktura ve výši 30 % z ceny po ukončení 1. etapy
2. Zálohová faktura ve výši 35 % z ceny po ukončení 2. etapy
3. Konečný daňový doklad v celkové ceně po ukončení 3. etapy po vyúčtování záloh

- 5.4. Zádržné u každé přístavby je sjednáno na 5 % z příslušné ceny za danou část díla. Zádržné bude uvolněno po 36 měsících od data řádného protokolárního předání a převzetí provedeného díla, pokud k tomuto datu budou odstraněny všechny objednatelem oznámené vady. V opačném případě bude zádržné uvolněno do 5 dnů od odstranění všech objednatelem oznámených vad.

- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě:

- a) zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo
- b) zamítnutí návrhu na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku zhotovitele

k úhradě nákladů tohoto řízení před řádným předáním díla objednateli,

poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení díla ve výši rozdílu mezi sjednanou cenou za provedení díla a částkou, kterou objednatel zhotoviteli uhradil do okamžiku rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo zamítnutí návrhu zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku zhotovitele k úhradě nákladů tohoto řízení, za provedení příslušné části díla.

5.6. Veškeré platby uvedené v této smlouvě, budou probíhat v korunách českých.

6. SOUČINOST SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

7. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE, OPRÁVNĚNÍ OBJEDNATELE

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že se s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté činnosti. Jestliže se později, v průběhu provádění díla, bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelům, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodnostmi dle odstavce 3 § 551 Obch. Zákoníku, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
 - a) zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele; a/nebo

- b) zamítnutí návrhu na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku zhotovitele k úhradě nákladů tohoto řízení před řádným předáním díla objednateli; a/nebo
- c) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
- d) splnění podmínek prohlášení úpadku zhotovitele, tj. zejména, že budoucí prodávající je předlužen anebo insolventní; a/nebo
- e) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- f) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele zejména fúzi, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- g) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
- h) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a/nebo
- i) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

7.3. Objednatel je oprávněn sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor a stavební dozor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající technický dozor a dozor BOZP je oprávněná dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob a nebo pokud je předmět díla prováděn v rozporu s vyhláškami, normami nebo jinými právními předpisy.

8. STAVEBNÍ DENÍK

8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek 9. této smlouvy) objednatelům zhotoviteli vést samostatné stavební deníky pro každou přístavbu v jednom originále a dvou průpisech. Na každé přístavbě bude veden pouze jeden stavební deník vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny postupu prací dle článku 3. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoliv osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli.

8.2. Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vedou zhotovitelem prověřené osoby.

- 8.3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu, tak aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisu ze stavebního deníku.
- 8.6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

9. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ

- 9.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Plochu pro vybudování zařízení staveniště poskytne objednatel zhotoviteli zdarma. Rozsah plochy zařízení staveniště viz. Výchozí dokumentace. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku 4. odstavce 4.1 této smlouvy. Staveniště je vymezeno Zásadami organizace výstavby (POV-plán organizace výstavby) zpracovanými ve výchozích dokumentech. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny. Pro odběr elektrické energie pro stavbu si zhotovitel zajistí zařízení odběrného místa – vybudování přípojky nízkého napětí ze stávající trafostanice. Odběr vody si zajistí zhotovitel ze stávajícího vodovodního řádu v kolektoru na své náklady. Odběrná místa zhotovitel projedná s objednatelem. Veškeré energie bude zhotovitel hradit a zajistí jejich prokazatelnou spotřebu. Příslušná měřidla si zhotovitel zajistí na vlastní náklady a budou opatřeny plombou objednatele.
- 9.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně budou zhotoviteli předány dvě paré výchozích dokumentů pro každou přístavbu.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činností či třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování

staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,

- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště jakož i odpovědnost za zajištění opatření zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti a omezeními spojenými s realizací díla.
- c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého dopadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.

9.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

9.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

9.7. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní náklady.

9.8. Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

10. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

10.1. Kvalita zhotovitelem skutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jim určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce na dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními a dalšími souvisejícími předpisy.

10.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky odpovídající kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie, a zabuduje pouze materiály s předepsanou hmotnostní aktivitou 226Ra v souladu s vyhláškou č. 307/2002 Sb. v platném znění.

10.3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a) během celé doby výstavby provádění díla neomezovalo vjezd do jiných objektů a objektu č. 67. Do objektu č. 79 neomezovalo vjezd v čase od 6:30 do 8:00 a 13:00 až 14:30 v pracovní dny. A během celé doby výstavby neomezovalo celý výrobní proces v areálu podniku VOP CZ, s.p.
- b) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku 4. Odstavec 4.1 této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb,
- c) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům,
- d) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby,
- e) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku, nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací.

10.4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli, kdykoliv v průběhu provádění díla, písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho částí jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatel.

10.5. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotoveném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně po dobu trvání záruční doby, a za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotu, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

10.6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní, a v případě že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí, zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

11. ZÁRUKA ZA JAKOST A ZKOUŠKY DÍLA

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle výchozích dokumentů, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku díla, a to v délce 60 (slovy: Šedesát) měsíců ode dne řádného ukončení a protokolárního předání díla zhotovitelem bez vad a nedodělků, vyjma spotřebního materiálu, na který se vztahuje záruka daná výrobcem spotřebního materiálu.
- 11.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku 11. Odstavce 11.1 této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla nebo alespoň způsob jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vady díla, a to včetně termínu pro odstranění vady díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 48 hodin od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit nejpozději do 2 kalendářních dnů. Z důvodu technických či jiných důvodů hodných zvláštního zřetele mohou smluvní strany písemně dohodnout termíny odchylně od termínu v tomto odstavci smlouvy. Ustanovení odstavce 11.5, 13.3, 14.2 písm. b) této smlouvy jsou tímto nedotčeny.
- 11.4. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatel. Záruční lhůta je shodná jako v článku 11. odstavce 11.1 této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatel zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že:
- a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku 11. odstavce 11.3 této smlouvy, nebo
 - b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku 11. odstavce 11.3 této smlouvy, nebo
 - c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní, nebo
 - d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatel přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to u bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatil. Nárok objednatele vzniklý vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dále nároky objednatele,

účtovat zhotoviteli smluvní pokutu, zůstávají nedotčeny.

- 11.6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 11.7. V období posledního měsíce záruční lhůty dle článku 11. Odstavce 11.1 této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem, případně třetí osobou určenou objednatelem, výstupní prohlídku díla. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla dle tohoto odstavce smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady, uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek, uznává.
- 11.8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

12. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy o dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímací řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí desátého dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.
- 12.2. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí budou i příslušná dokumentace a doklady v rozsahu ust. Odstavce 12.4 této smlouvy), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
- 12.3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a seznam příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle ust. odstavce 12.7 této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 12.4. V případě, že je objednatelem přebíráno ukončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem překládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle výchozí dokumentace dle článku 2. této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánu a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů

nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

- 12.5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí výchozích dokumentů, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
- 12.6. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě rozsahu nebo parametrech díla stanovených ve výchozích dokumentech, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 12.7. Prohlídku převzatého díla dle ust. § 562 Obchodního zákoníku je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato, ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou písemně oznámí objednatel zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
- 12.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

13. SMLUVNÍ POKUTA

- 13.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly smluvní strany, ve smyslu ustanovení § 300 a násl. Zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 544 a násl. Zákona č. 40/1964 Sb. – občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobenou porušením povinností smluvních stran. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.
- 13.2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním díla provést je včas a řádně bez vad a nedodělků v souladu s čl. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 0,05% ze smluvní ceny za dílo a to vždy za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do celkové výše 15% ze smluvní ceny za dílo.
- 13.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany sjednaly ve výši 10.000,- Kč za každý den a případ prodlení – každé vady zvlášť.
- 13.4. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit platbu v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, sjednaly strany této smlouvy smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02% z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení za každý den prodlení, nejvýše však do celkové výše 10% z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.
- 13.5. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedené v záhlaví této smlouvy.



14. Odstoupení od smlouvy, Zánik závazku

14.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodu uvedených v této smlouvě nebo v Obchodním zákoníku.

14.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména:

- a) ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku ze smlouvy nebo se splněním termínu po dobu delší než 15 kalendářních dnů. Jestliže se prodlení zhotovitele týká jen části závazku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy ohledně plnění, které se týká této části závazku,
- b) zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou,
- c) zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, výchozími dokumenty a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo v rozporu s případnou výrobní dokumentací, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků,
- d) zhotovitel opustí stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy,
- e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.

V případech uvedených pod písm. a) – c) je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez výzvy k nápravě.

14.3. Pokud ve smlouvě není dohodnuto jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozím písemném upozornění, ve kterém stanoví druhé straně přiměřenou náhradní lhůtu pro splnění její povinností. Tato lhůta však nesmí být kratší než 3 pracovní dny počínaje dnem následujícím po doručení upozornění druhé smluvní straně. Po marném uplynutí lhůty je pak oprávněná odstoupit písemným oznámením druhé smluvní straně.

14.4. V případech, kdy je to v této smlouvě výslovně uvedeno, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit již bez výzvy k nápravě, v okamžiku kdy se o důvodu k odstoupení dozví. Je zcela na uvážení objednatele, zda i v těchto případech zhotovitele na svůj úmysl odstoupit předem upozorní, event., stanoví zhotoviteli náhradní lhůtu pro splnění jeho povinností.

14.5. Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně, pokud v této smlouvě není sjednáno jinak. Odstoupení se nikdy nedotýká nároku na náhradu škody vyniklé přerušením smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků objednatele z titulu odpovědnosti za vady včetně odpovědnosti za vady, na něž se vztahuje záruka, nároků z titulu záruky za provedení díla a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení Obchodního zákoníku nebo ustanovení smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy ve smyslu ust. § 351 odst. 1. Obchodního zákoníku.

14.6. Smlouva se ruší od okamžiku účinnosti odstoupení. Ustanovení § 347 Obchodního zákoníku se pro závazek založený touto smlouvou neuplatní. Odstoupením zanikají práva a povinnosti stran ohledně části závazku založeného smlouvou nesplněné ke dni účinnosti odstoupení. Pro část závazku, splněného do dne účinnosti odstoupení, zůstávají podmínky sjednané smlouvou v platnosti.

14.7. Zanikne-li tato smlouva odstoupením, a to ať již z jakéhokoliv důvodu, nebo dalším jiným způsobem, než je splnění závazku, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za část díla, kterou do doby odstoupení ukončil a která nevykazuje žádné vady. Zaplacením ceny za provedenou část díla do doby odstoupení jsou nároky zhotovitele uspokojeny.

Zhotovitel je v případě zániku závazku zejména povinen:

- zastavit provádění díla a učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části díla,
- provést soupis všech dosud provedených prací a dodávek oceněný v souladu s touto smlouvou, který musí být odsouhlasen objednatelem,
- předat objednateli provedenou část díla podle pravidel sjednaných pro předání díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část díla, zejména předat objednateli doklady, které se vztahují k provedené části díla a které by předkládal objednateli v souladu se smlouvou při vystavování faktury nebo při předání díla,
- uklidit a vyklidit staveniště ke dni, kdy bude zahájeno přejímací řízení dosud provedené části díla – pokud jde o úpravu povrchů dle výchozích dokumentů, bude přihlédnuto k tomu, zda vůbec a v jakém rozsahu lze tyto povrchy upravit s ohledem na rozestavěnost stavby,
- po převzetí dokončené části díla objednatelem a odsouhlasení ceny provedené části díla vystavit fakturu, kterou vyúčtuje cenu provedené části díla,
- postoupit objednateli práva, která nabyl ke dni zániku závazku, zejména práva z titulu subdodavatelských smluv u kterých to objednatel bude vyžadovat, ostatní subdodavatelské smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv, postoupit objednateli práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod."

15. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

15.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovených, obnovených, upravovaných a jiných částech,
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

15.2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jim opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla



a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru, nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení), nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, která zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla popř. u věci, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli ve smyslu ust. § 373 a následující zákona č. 513/1991 Sb. – Obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.

15.4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotoveného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli tato ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 445 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů ani jinou podobnou výhradou ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího od smlouvy odstoupit. V případě sporu mezi zhotovitelem a subdodavatelem, který by se se svými následky projevil jakýmkoliv způsobem na stavbě samotné, na způsobu provádění díla, na termínech apod., nebo by stavbu či provádění díla ohrozil, je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit z důvodů na straně zhotovitele. Veškeré škody, které způsobí subdodavatelé na předmětu díla, je povinen odstranit zhotovitel, a to způsobem který určí objednatel. V případě, že dojde ke škodě na předmětu díla nebo bude předmět díla (nebo jeho část) zcela zničen, je zhotovitel povinen vlastním nákladem dílo ukončit v souladu se smlouvou, bez ohledu na to, zda bude vyplaceno pojistné nebo zda vyplacené pojistné pokryje všechny náklady s tím spojené.

15.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

16. POJIŠTĚNÍ

16.1. Zhotovitel předložil jako součást nabídky pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody, která splňuje minimální rozsah pojištění uvedený v odst. 16.2 této smlouvy.

16.2. Pojištění musí po celou dobu, po níž má trvat, splňovat minimálně tyto všeobecné požadavky na pojištění:

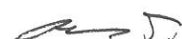
- a) tam, kde to typ pojištění umožní, bude pojištěným a oprávněnou osobou objednatel, a to zejména u pojištění stavby, která je od počátku ve vlastnictví objednatele,

- b) zhotovitel musí mít obecné pojištění odpovědností za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným limitem minimálně 50.000.000 Kč (slovy: padesát miliónů korun českých) v souvislosti s oprávněními podnikání dle vymezeného předmětu zakázky (týkající se stavebních prací), zejména tedy následujícím oprávněním k podnikání zhotovitele: provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- c) zhotovitel je povinen prokázat objednateli ke dni podpisu této smlouvy, že nad rámec pojištění prokazovaného v rámci kvalifikace disponuje tímto pojištěním:
- d) pojištěním odpovědnosti škody na majetku (zejména pro případy poškození, ztráty, odcizení), jehož předmětem bude pojištění stavby a všech věcí tvořících předmět díla dle smlouvy. Pojištění odpovědnosti za škody na majetku musí zahrnovat pojištění živelní, které bude krýt škody na majetku způsobené živlem, tj. zejména požárem a jeho průvodní jevy, výbuchem, úderem blesku, nárazem, nebo zřícením letadla, jeho částí nebo jeho nákladu, povodní, záplavou, vichřicí nebo krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, zemětřesením, tíhou sněhu, námrazou, nárazem dopravního prostředku nebo jeho nákladu, pádem stromů, stožáru apod., kapalinou unikající z vodovodního zařízení a médiem vytékajícím v důsledku poruchy ze stabilních hasících zařízení tak, aby vzniklo právo na pojistné plnění také za poškození nebo zničení potrubí nebo topných těles vodovodních zařízení vč. armatur, došlo-li k němu přetlakem nebo zmrznutím kapaliny v nich, kotlů, nádrží a výměňkových stanic vytápěcích systému apod., došlo-li k němu zamrznutím kapaliny v nich (tzv. sdružený živel). Minimální výše pojistné částky činí 50.000.000 Kč (slovy: padesát miliónů korun českých),
- e) pojištění montážních a stavebních rizik a tak, aby kromě přímých škod vzniklých na stavbě vč. věcí použitých pro její provedení krylo i nepřímé škody a škody vzniklé konstrukční, materiálovou vadou nebo chybně provedenou prací. Minimální výše pojistné částky činí 30.000.000 Kč (slovy: třicet miliónů korun českých),

17. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

- 17.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsaná z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 17.2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich části.
- 17.3. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 17.4. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních



smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.

- 17.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny přednostně mimosoudně – pokusem o smír. V případě, že nebude uzavřena dohoda, budou spory řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením 89 a zákona č. 99/1963 Sb. – občanské soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů případné spory vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související, budou podle své věcné příslušnosti předloženy soudu.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
- 18.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 18.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 18.4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

19. OSTATNÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 19.1. Zhotovitel má povinnost dle § 147a odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o VZ“) doložit seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny za dílo bez DPH.
- 19.2. Zhotovitel předloží seznam subdodavatelů a vyplněný formulář uvedený v příloze č. 3 smlouvy o dílo. Formulář vyplní zvlášť pro každého subdodavatele, kterému bylo uhrazeno více než 10 % z celkové ceny za dílo bez DPH.
- 19.3. Zhotovitel dle § 147a odst. 5 zákona o VZ Objednateli výše uvedené doklady doloží nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy o dílo.
- 19.4. V případě prodloužení Zhotovitele s doložením výše uvedeného seznamu subdodavatelů, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny za dílo bez DPH.
- 19.5. V případě, že Zhotovitel nepředloží seznam subdodavatelů v termínu uvedeném v § 147a odst. 5 zákona o VZ, dopustí se správního deliktu dle § 120a zákona o VZ a může mu být uložena pokuta do výše 2 000 000 Kč.

V Šenově u Nového Jičína dne 15.3.2013

V Ostravě dne 20.3.2013



VOP CZ, s.p.
Dukelská 102
742 42 Šenov u Nového Jičína
DIČ: CZ00000493
IČ: 000 00 493



Ing. Adolf. Veřmiřovský
Ředitel podniku VOP CZ, s.p.

Ing. Lumír Hajný
1. zástupce ředitele

Ing. Michal Pastušek
Místopředseda představenstva
VÍTKOVICE REVMONT a.s.

Pavel Pekárek
Člen představenstva
VÍTKOVICE REVMONT a.s.

VÍTKOVICE

VÍTKOVICE REVMONT a.s.

Rucký 2687/101

700 02 Ostrava - Vítkovice

DIČ: CZ25628258

-1-

Přílohy:

- č. 1 – projektová dokumentace + slepý výkaz výměr (výchozí dokumenty)
- č. 2 – CD/DVD s vyplněným výkazem výměrem uchazečem + jeho tištěná podoba
- č. 3 – seznam subdodavatelů

