

# A Průvodní zpráva

Název zakázky: **PŘÍSTAVBA HALY K OBJEKTU č. 62**

Investor: VOP-CZ, s.p.  
Dukelská 102, 742 42 Šenov u Nového Jičína

Místo stavby: Areál VOP – CZ, parc. č. 1638/22, 1638/29,  
k. ú. Šenov u Nového Jičína

Stupeň dokumentace: **Dokumentace pro stavební povolení**

Vypracoval: Ing. Dušan Glogar

Zodpovědný projektant: Ing. Dušan Glogar

Hlavní inženýr projektu: Ing. Dušan Glogar

V Novém Jičíně dne: 1.8. 2013

Počet stran: 7

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### a) název stavby

PŘÍSTAVBA HALY K OBJEKTU č. 62

#### b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Katastrální území: Šenov u Nového Jičína

parc.č. 1638/22,1638/29

### A 1.2 Údaje o stavebníkovi

#### a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

Netýká se

#### b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)

Netýká se

#### c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

VOP-CZ, s.p., IČ: 00000493, Dukelská 102, 742 42 Šenov u Nového Jičína

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

#### a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla

Ing. Dušan Glogar

UniProjekt – projekční kancelář, IČ: 11181931, Divadelní 849/8, 741 01 Nový Jičín

#### b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Dušan Glogar, autorizovaný inženýr – obor IP00 (pozemní stavby), evidenční číslo ČKAIT: 1100039

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení:

Jaroslav Kafka – Uniprojekt

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení:

Ing. Jaromír Hudeček, autorizovaný inženýr – obor (statika dynamika staveb), evidenční číslo ČKAIT: 1100227

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Dušan Glogar, autorizovaný inženýr – obor IP00 (pozemní stavby), evidenční číslo ČKAIT: 1100039

D.1.4 Technika prostředí staveb:

UniProjekt – Jan Huvar, Divadelní 849/8, 741 01 Nový Jičín

GB - Elektroservis– Milan Gazda– obor elektrotechnická zařízení

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

**a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)**

Stavba bude zpracována pro DSP.

**b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby**

Podkladem pro vyhotovení PD pro DSP byla informace investora o záměru umístit přístavbu haly pro strojírenskou výrobu a tím její ochranu před povětrnostními vlivy.

**c) další podklady**

Prohlídka in-situ, geodetické zaměření – výškopis a polohopis místa stavby.

## **A.3 Údaje o území**

**a) rozsah řešeného území**

Dotčené pozemky na par.č.1638/22, 1638/29, v k.ú. Šenov u Nového Jičína se nacházejí v zastavěném území obce Šenov u Nového Jičína, v průmyslovém areálu Vojenského opravárenského podniku, s.p., v severozápadní, okrajové části obce.

Projektová dokumentace řeší přístavbu výrobní haly k obj.č62, Jedná se o stavbu v uzavřeném areálu závodu VOP.

.

**b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památkové rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území)**

Netýká se.

**c) odtokové poměry**

Odtokové poměry se nemění, neboť se jedná o stavbu na stávající betonové ploše, která byla odvodněna dešťovými vpustěmi.

**d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Obec Šenov u Nového Jičína v současné době disponuje územním plánem ze dne 1.12.1999, změnou č.1 ÚPN ze dne 28.9.2001 a změnou č.2 ÚPN ze dne 6.9.2008.

Navrhovaná přístavba skladu splňuje požadavky ÚPD obce Šenov u Nového Jičína. Jedná se o přístavbu výrobní haly, s vazbou na vnitřní uspořádání a technickou infrastrukturu objektu č.62 a 62a resp. závodu VOP CZ.

**e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

V době zpracování dokumentace pro provádění stavby nebylo ještě rozhodnutí, na jehož základě by byla stavba povolena, vydáno.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Navrhovaná stavba splňuje vyhl.č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Navrhovaná stavba splňuje požadavky dotčených orgánů:

- Stavební úřad Ministerstva obrany Olomouc - odbor životního prostředí z hlediska zák.č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší; zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhl.č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady; z hlediska zájmů přírody a krajiny chráněných zák.č. 114/1992 Sb.; dále z hlediska zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF; zák.č. 289/1995 Sb., o lesích; zák.č. 254/2001 Sb., o vodách;
- Hasičský záchranný sbor ČR z hlediska zák.č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů;
- Ústřední vojenský zdravotní ústav - Centrum preventivní péče v Českých Budějovicích – dle zák.č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Netýká se.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Netýká se.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Stávající pozemek par.č.1638/29 – ostatní plocha je zastavěný pozemek v areálu fy VOP - CZ, v současné době se jedná o zpevněnou plochu na níž je skladován hutní materiál v rámci areálu závodu.

.

Pozemek parc.č. 1638/29 v k.ú. Šenov u Nového Jičína (707546):

- druh pozemku: ostatní plocha
- způsob využití: manipulační plocha
- výměra: 2 797 m<sup>2</sup>
- vlastník: VOP-CZ, s.p.,  
Dukelská 102, 742 42 Šenov u Nového Jičína
- způsob ochrany: není evidován
- omezení: nejsou evidována

Pozemek parc.č. 1638/22 v k.ú. Šenov u Nového Jičína (707546):

- druh pozemku: zastavěná plocha nádvoří
- způsob využití: stavba - výroba
- výměra: 4405 m<sup>2</sup>
- vlastník: VOP-CZ, s.p.,  
Dukelská 102, 742 42 Šenov u Nového Jičína
- způsob ochrany: není evidován
- omezení: nejsou evidována

**A.4 Údaje o stavbě****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o novou stavbu – přístavbu ke stávajícímu objektu č. 62

**b) účel užívání stavby**

Přístavba haly bude sloužit pro umístění strojírenské výroby v rámci reorganizace výroby v závodě VOP-CZ, s.p.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Netýká se.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Navrhovaná přístavba haly je konstrukčně ocelový zateplený jednopodlažní objekt s opláštěním ze sendvičových panelů s prosvětlovacím pásem oken. Podlaha je tvořena betonovou deskou. Základy jsou provedeny pomocí miropilot a pilot.

Navrhovaná stavba haly splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhl.č.268/2009 Sb., technické požadavky na výstavbu.

Dále splňuje vyhl.č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Vyhl.č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání se na daný objekt nevztahuje – nebude využíván osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Navrhovaná stavba splňuje požadavky dotčených orgánů:

- Stavební úřad Ministerstva obrany Olomouc - odbor životního prostředí z hlediska zák.č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší; zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhl.č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady; z hlediska zájmů přírody a krajiny chráněných zák.č. 114/1992 Sb.; dále z hlediska zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF; zák.č. 289/1995 Sb., o lesích; zák.č. 254/2001 Sb., o vodách;
- Hasičský záchranný sbor ČR z hlediska zák.č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů;
- Ústřední vojenský zdravotní ústav - Centrum preventivní péče v Českých Budějovicích – dle zák.č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Netýká se.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Zastavěná plocha :	941,10 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	946,06 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor: :	4 768,15 m <sup>3</sup>

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Na daný objekt nejsou kladeny požadavky na splnění energetické náročnosti budovy.

S odpady ze stavební činnosti a následného užívání stavby bude nakládáno způsobem co nejšetrnějším k ochraně přírody – tzn. třídění odpadů dle zák.č. 185/2001 Sb., novely zák.č. 31/2011 Sb., vyhl.č. 381/2001 Sb. a novely vyhl.č. 154/2010 Sb.

Z provozu stavby nebude vznikat žádný odpad.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Předpokládaný termín zahájení výstavby: srpen 2013

Předpokládaný termín ukončení výstavby: listopad 2013

Předpokládaný postup výstavby:

1. etapa – příprava staveniště
2. etapa – výkopové a pilotážní práce
3. etapa - provedení základů
4. etapa – montáž nosné konstrukce skladu
5. etapa – montáž opláštění
6. etapa – dokončovací práce

**k) orientační náklady stavby**

10 000 000,- Kč

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba skladu představuje v rámci výstavby jeden stavební objekt

SO 01 – PŘÍSTAVBA HALY K OBJEKTU č. 62