

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky	Poskytování úklidových služeb
Číslo veřejné zakázky	OVZ/034/2/2024
Druh zadávacího řízení	Podlimitní veřejná zakázka na dodávky zadávaná ve zjednodušeném zadávacím řízení dle § 53 zákona
Název zadavatele:	VOP CZ, s. p.
IČO:	00000493
Sídlo:	Dukelská 102, 742 42 Šenov u Nového Jičína
Zastoupený:	Ing. Vlastimil Navrátil, MBA, ředitel podniku

### 1) Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky (dále jen „VZ“) bylo uzavření Smlouvy o poskytování úklidových služeb č. 217/24 (dále jen „SOD“) s jedním účastníkem za účelem provádění úklidových prací a souvisejících služeb (dodávky čistících, dezinfekčních, konzervačních a technických prostředků potřebných pro úklid a jiného materiálu) v nebytových prostorách zadavatele dle přílohy č. 1 SOD – Specifikace úklidových ploch a četnosti úklidu (dále jen „Specifikace“) a přílohy č. 2 SOD – Vzor tabulky k vyúčtování základního a velkého úklidu (dále jen „Vzor k vyúčtování“), a to po celou dobu účinnosti dané SOD.

### 2) Odůvodnění nerozdělení VZ

VZ nebyla rozdělená na části, neboť se jedná o plnění, které spolu věcně a technicky souvisí. Jeho rozdělením by zadavateli vznikaly další nedůvodné náklady spojené s realizací předmětu plnění VZ.

### 3) Zdroj financování VZ

Zdrojem financování této VZ jsou soukromé a jiné zdroje zadavatele.

### 4) Seznam podaných nabídek

Ve lhůtě pro podání nabídek zadavatel obdržel celkem pět (5) nabídek.

Nabídka číslo	Společnost Sídlo	IČO	Datum a čas doručení nabídky
1	Vladimír Lederer Dlouhá 715/38, 110 00 Praha 1 – Staré Město	46775161	18.12.2024 08:28:07
2	ČS, náhradní plnění s.r.o. U Zlaté stoky 576, 370 01 Litvínovice	28122283	19.12.2024 13:04:26
3	IPO – STAR s.r.o. Hynaisova 692/13, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava	60778156	20.12.2024 11:59:59

4	ASF Jobs s.r.o. Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava	08488550	20.12.2024 15:16:17
5	ESSAT CZ, s.r.o. Keramická 602/19, Hrušov, 711 00 Ostrava	27858766	22.12.2024 20:45:08

### 5) Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

V zadávací dokumentaci zadavatel stanovil, že základním hodnotícím kritériem pro zadání VZ byla ve smyslu § 114 odst. 1 zákona ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomickou výhodnost dle § 114 odst. 2 zákona hodnotila hodnotící komise bodovací metodou pomocí dvou (2) dílčích kritérií, přičemž pro každé z kritérií byla v % uvedena výše váhy kritéria:

Kritérium	Název dílčího kritéria	Váha dílčího kritéria
1	Cena za základní a velký úklid (2 roky)	90 %
2	Cena za mimořádný úklid	10 %

### Způsob hodnocení

U kritéria 1 – „Cena za základní a velký úklid (2 roky)“ zadavatel stanovil, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou celkem v Kč bez DPH za dobu plnění SOD (2 roky) za základní a velký úklid. Ostatní nabídky obdrží počet bodů odpovídající stonásobku poměru této nejnižší hodnoty a konkrétní hodnoty uvedené v hodnocené nabídce. Poměrem bude získanému bodovému hodnocení přidělena váha dílčího kritéria vyjádřena desetinným číslem 0,90.

U kritéria 2 – „Cena za mimořádný úklid“ zadavatel stanovil, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejnižší cenou za 1 hodinu práce 1 pracovníka. Ostatní nabídky obdrží počet bodů odpovídající stonásobku poměru této nejnižší hodnoty a konkrétní hodnoty uvedené v hodnocené nabídce. Poměrem bude získanému bodovému hodnocení přidělena váha dílčího kritéria vyjádřena desetinným číslem 0,10.

Bodové hodnocení pro dílčí kritéria zadavatel zaokrouhlil na dvě desetinná místa, dle matematických pravidel – např. počet bodů 0,569 zaokrouhlil zadavatel na 0,57 bodů. Body získané za jednotlivá kritéria byly pro každou z nabídek sečteny zvlášť. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bylo stanoveno výsledné pořadí. Nabídka, která obdržela nejvyšší počet bodů celkem, byla nabídkou ekonomicky nejvýhodnější. Maximální počet bodů za obě dílčí kritéria celkem činil 100 bodů.

### Hodnocení

#### Nabídka č. 1 - Vladimír Lederer, IČO: 46775161, se sídlem Dlouhá 715/38, 110 00 Praha 1 – Staré Město

Kritérium č. 1

Počet bodů=  $(100 * (2\ 203\ 282,60 / 2\ 203\ 282,60) * 0,90) = 90,00$  bodů

Kritérium č. 2

Počet bodů =  $(100 * (89,00 / 150,00) * 0,10) = 5,93$  bodů

Nabídka č. 1 účastníka Vladimír Lederer, IČO: 46775161, se sídlem Dlouhá 715/38, 110 00 Praha 1 – Staré Město získala v rámci hodnocení všech kritérií celkem: 95,93 bodů.

**Nabídka č. 2 - společnost ČS, náhradní plnění s.r.o., IČO: 28122283, se sídlem U Zlaté stoky 576, 370 01 Litvínovice**

Kritérium č. 1

Počet bodů =  $(100 * (2 203 282,60 / 3 569 793,00) * 0,90) = 55,55$  bodů

Kritérium č. 2

Počet bodů =  $(100 * (89,00 / 215,00) * 0,10) = 4,14$  bodů

Nabídka č. 2 společnosti ČS, náhradní plnění s.r.o., IČO: 28122283, se sídlem U Zlaté stoky 576, 370 01 Litvínovice získala v rámci hodnocení všech kritérií celkem: 59,69 bodů.

**Nabídka č. 3 - společnost IPO – STAR s.r.o., IČO: 60778156, se sídlem Hynaisova 692/13, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava**

Kritérium č. 1

Počet bodů =  $(100 * (2 203 282,60 / 3 424 212,56) * 0,90) = 57,91$  bodů

Kritérium č. 2

Počet bodů =  $(100 * (89,00 / 190,00) * 0,10) = 4,68$  bodů

Nabídka č. 3 společnosti IPO – STAR s.r.o., IČO: 60778156, se sídlem Hynaisova 692/13, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava získala v rámci hodnocení všech kritérií celkem: 62,59 bodů.

**Nabídka č. 4 - společnost ASF Jobs s.r.o., IČO: 08488550, se sídlem Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava**

Kritérium č. 1

Počet bodů =  $(100 * (2 203 282,60 / 2 494 436,52) * 0,90) = 79,50$  bodů

Kritérium č. 2

Počet bodů =  $(100 * (89,00 / 89,00) * 0,10) = 10$  bodů

Nabídka č. 4 společnosti ASF Jobs s.r.o., IČO: 08488550, se sídlem Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava získala v rámci hodnocení všech kritérií celkem: 89,50 bodů.

**Nabídka č. 5 - společnost ESSAT CZ, s.r.o., IČO: 27858766, se sídlem Keramická 602/19, Hrušov, 711 00 Ostrava**

Kritérium č. 1

Počet bodů =  $(100 * (2 203 282,60 / 2 925 202,07) * 0,90) = 67,79$  bodů

Kritérium č. 2

Počet bodů =  $(100 * (89,00 / 220,00) * 0,10) = 4,05$  bodů

Nabídka č. 5 společnosti ESSAT CZ, s.r.o., IČO: 27858766, se sídlem Keramická 602/19, Hrušov, 711 00 Ostrava získala v rámci hodnocení všech kritérií celkem: 71,84 bodů.

## Výsledek hodnocení

Pořadí	Společnost Sídlo	IČO	Celkový počet bodů
1.	Vladimír Lederer Dlouhá 715/38, 110 00 Praha 1 – Staré Město	46775161	95,93
2.	ASF Jobs s.r.o. Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava	08488550	89,50
3.	ESSAT CZ, s.r.o. Keramická 602/19, Hrušov, 711 00 Ostrava	27858766	71,84
4.	IPO – STAR s.r.o. Hynaisova 692/13, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava	60778156	62,59
5.	ČS, náhradní plnění s.r.o. U Zlaté stoky 576, 370 01 Litvínovice	28122283	59,69

Zadavatel v ZD dále uvedl, že může provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 39 odst. 4 zákona před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a v souladu s § 48a zákona vždy.

Po provedeném hodnocení zadavatel posoudil splnění podmínek účasti nabídky, která se v rámci hodnocení umístila jako první (1.) v pořadí – tj. obdržela nejvyšší celkový počet bodů a konstatoval, že nabídka č. 1: Vladimír Lederer, IČO: 46775161, se sídlem Dlouhá 715/38, 110 00 Praha 1 – Staré Město splnila veškeré podmínky zákona a zadavatele na účast v tomto zadávacím řízení.

Na základě výše uvedeného zadavatel rozhodl o výběru dodavatele: Vladimír Lederer, IČO: 46775161, se sídlem Dlouhá 715/38, 110 00 Praha 1 – Staré Město.

### 6) Seznam poddodavatelů

Účastník ve své nabídce neuvedl, že plnění VZ proběhne prostřednictvím poddodavatele.

### 7) Seznam účastníků, kteří byli vyloučeni ze zadávacího řízení

V rámci tohoto zadávacího řízení zadavatel nevyloučil žádného účastníka.

### 8) Podpis SOD

Dne 27. 01. 2025 byla uzavřena SOD s dodavatelem: Vladimír Lederer, IČO: 46775161, se sídlem Dlouhá 715/38, 110 00 Praha 1 – Staré Město ve výši plnění 91 803,44 Kč bez DPH/měsíc za základní a velký úklid a výši hodinové sazby 150,00 Kč bez DPH za mimořádný úklid.

Ing. Martin Šturala  
výkonný ředitel